

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 14

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	55 625,58
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	504 520,16
7	Получено денежных средств	543 166,74
в т.ч.	от коммерческих потребителей	5 868,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	16 979,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		39 288,79
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ШВОВ НАД БАЛКОНОМ	2 286,02
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	2 363,84
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7 464,24
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1	16 487,51
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1	9 261,18
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 426,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		12 934,83
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	1 005,54
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА	4 645,83
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ И КОЗЫРЬКА	7 283,46
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		23 102,55
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	97,42
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	23 005,13
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		37 773,14
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 759,98
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 183,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		91,96
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
7. Установка УКУТ		262 154,07

в т.ч.	УСТАНОВКА УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	262 154,07
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		185 448,61
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ СТОЯК КНЗ	2 648,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	516,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ГВС В ПОДВАЛЕ	150 602,23
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ КНЗ В ПОДВАЛЕ	4 778,72
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	15 610,24
в т.ч.	ПАЙКА ТРУБОПРОВОДА ГВС	3 949,44
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	644,56
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	4 670,92
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		137 320,93
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	655,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	85 277,80
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 148,17
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	115,03
в т.ч.	МОНТАЖ РЕГУЛЯТОРА ТЕМПЕРАТУРЫ	19 073,87
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,90
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	24 000,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		17 821,97
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 057,37
в т.ч.	ППР	5 670,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ В ПОДЪЕЗДЕ	6 094,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		1 962,39
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	1 962,39
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 510,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ. ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		32 548,77
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	87,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 116,93
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 808,37
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 535,62
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		55 376,07
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 800,00
в т.ч.	ПОКРАСКА МУСОРКИ	962,41
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 825,34
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 176,89
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		13 572,56
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 187,39
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 385,17
19. Услуги паспортной службы		1 833,30
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		50 971,27
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		53 149,27
в т.ч.	Аренда	1 260,56
в т.ч.	Судебные расходы	6 726,59
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 928,60
в т.ч.	Сопровождение программ	874,57
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	1 419,12

в т.ч.	Подготовка тех. документации	38,94
в т.ч.	Заработная плата	22 295,99
в т.ч.	Налоги взносы	14 958,62
в т.ч.	Прочие	2 646,29
22. Затраты на выплаты по ущербам		15 000,00
Итого расходов		717 706,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	184 661,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	59 269,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 994,29
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 922,54
24	Начислено потребителям, руб.	237 104,23
25	Оплачено потребителями, руб.	254 929,39
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 097,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	334,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	121 550,59
31	Начислено потребителям, руб.	606 571,38
32	Оплачено потребителями, руб.	695 911,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 210,33

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 711,31
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 737,16
38	Начислено потребителям, руб.	200 828,02
39	Оплачено потребителями, руб.	213 569,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 996,00

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 901,58
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 544,93
45	Начислено потребителям, руб.	60 933,24
46	Оплачено потребителями, руб.	63 819,69
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 658,48

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 612,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 906,33
52	Начислено потребителям, руб.	47 488,79
53	Оплачено потребителями, руб.	50 087,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 307,80

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	25,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	319 453,40