

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 10

29.03.2019

Общество с ограниченной ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 753,52
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	848 706,72
7	Получено денежных средств	855 789,59
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 670,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		89 505,32
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	7 197,69
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	26 067,05
в т.ч.	<i>ремонт входных групп</i>	26 194,59
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	10 141,87
в т.ч.	<i>ремонт тамбуров</i>	19 559,99
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		69 780,91
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	647,32
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	69 133,59

Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		68 844,35
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	68 844,35
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		140 849,21
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	2 102,93
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	7 700,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	5 344,10
в т.ч.	<i>покраска скамейки</i>	3 129,82
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>выравнивание грунта на отмостке</i>	1 999,52
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	113 829,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 042,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		8 251,87
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	547,30
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	7 704,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		17 697,39
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	16 770,85
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт зонтов</i>	582,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		63 262,72
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	8 974,87
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего)</i>	2 761,03
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	13 430,37
в т.ч.	<i>замена участка трубы</i>	2 080,21
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	4 722,37
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 943,44
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	10 432,56
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	7 705,05
в т.ч.	<i>поверка и ТО ОДПУ ХВС</i>	2 166,66
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 227,64
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	1 601,82
в т.ч.	<i>Смена вентилей и клапанов</i>	2 064,99
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	604,69
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 547,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		125 507,67
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	2 163,01
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	2 046,61
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	825,86
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	463,25
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	25 286,69
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	94 722,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 829,30

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	13 044,39
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	10 784,90
Услуги паспортной службы		4 738,73
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		24 817,90
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		73 249,20
Затраты на работу с неплательщиками		1 653,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		99 780,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание		6 554,62
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
ИТОГО расходов		818 874,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

оставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	220 849,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	177 601,14

вленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	114 837,44
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 448,42
24	Начислено потребителям, руб.	436 137,48
25	Оплачено потребителями, руб.	441 975,43
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 610,47

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 123,03

30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	150 162,51
31	Начислено потребителям, руб.	1 946 518,07
32	Оплачено потребителями, руб.	1 982 963,87
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 716,71

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 263,54
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 961,67
38	Начислено потребителям, руб.	365 609,26
39	Оплачено потребителями, руб.	366 849,88
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 721,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 956,51
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 272,49
45	Начислено потребителям, руб.	100 868,53
46	Оплачено потребителями, руб.	100 671,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 469,35

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 236,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 004,63
52	Начислено потребителям, руб.	80 154,02
53	Оплачено потребителями, руб.	80 075,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 083,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	660,00