

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 9Б
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 088,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	509 560,30
7	Получено денежных средств	533 595,09
	в т.ч. от коммерческих потребителей	57 882,02
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	52 053,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 390,89
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	408,29
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	982,60
		6 343,54
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	3 574,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 469,92
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВОДОСТОКА	298,81
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		30 894,36
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	545,48
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	29 612,25
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 128,65
в т.ч.	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ	1 128,65
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		882,35
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	882,35
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		32 311,48
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	1 210,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ПАТРУБКА НА КНЗ	1 825,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	3 436,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 090,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	749,02

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	857,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 724,69
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	221,53
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 295,17
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		74 240,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	1 883,05
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	285,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 157,70
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,59
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 525,54
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 371,82
в т.ч.	СВАРКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	559,77
в т.ч.	СМЕНА ВРЕЗКИ НА ОТОПЛЕНИИ	2 628,16
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	2 947,17
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	345,50
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 617,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 015,37
в т.ч.	ППР	6 601,63
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 976,68
в т.ч.	ТЕХ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		135 329,37
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	802,04
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 220,79
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	309,26
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 098,08
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	76 499,17
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 015,95
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 384,08
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		130 758,12
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 270,83
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	51 000,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	12 000,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 608,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	479,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 072,78
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 520,26
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 844,71
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 675,54
19. Услуги паспортной службы		1 726,69
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 726,69
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 919,48
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 141,63
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 377,86
21. Услуга по управлению		77 895,95
в т.ч.	АРЕНДА	2 575,11

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 525,50
в т.ч.	НАЛОГИ	27 822,78
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 332,08
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 126,76
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 838,79
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 167,03
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 507,90
Итого расходов		614 239,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	289 045,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	242 446,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 406,63
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 120,78
24	Начислено потребителям, руб.	269 065,62
25	Оплачено потребителями, руб.	269 701,75
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 484,65

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	404,83
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 178,10
31	Начислено потребителям, руб.	752 509,81
32	Оплачено потребителями, руб.	765 940,61
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 747,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 702,98
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	78 561,11
38	Начислено потребителям, руб.	315 137,51
39	Оплачено потребителями, руб.	334 670,36
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 028,26

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 800,65
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 464,23
45	Начислено потребителям, руб.	79 813,74
46	Оплачено потребителями, руб.	84 752,17
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 525,80

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 503,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 883,36
52	Начислено потребителям, руб.	70 272,99
53	Оплачено потребителями, руб.	74 290,04
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 866,31

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	250,19
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 838,12
52	Начислено потребителям, руб.	125 418,31
53	Оплачено потребителями, руб.	129 462,59
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 793,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-