

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 12
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 955,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	671 132,56
7	Получено денежных средств	687 788,10
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	52 299,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		120 223,14
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	16 309,26
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 514,49
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 76	589,99
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 237,23
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	5 117,98
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 690,32
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	18 749,83
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	3 711,93
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	328,36
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	28 904,46
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 758,57
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ЩИТА НА КРЫЛЬЦО	518,06
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КИЗ	23 662,66
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		80 376,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	9 272,70
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	67 516,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	3 587,82
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 003,60
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 003,60
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		390 033,63
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	826,91
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	4 589,44
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	64 188,07
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	64 861,14
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3,4	122 079,30
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 5	66 439,92

в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 6	66 864,94
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	183,91
в т.ч.	СМЕНА СТЕКОЛ В ПОДЪЕЗДЕ	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 667,04
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 115,28
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		71 138,60
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	6 661,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	11 823,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 251,31
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	21 320,55
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	4 604,37
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	5 419,40
в т.ч.	ЗВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	183,62
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 192,29
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 174,23
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	237,43
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	5 339,13
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	631,24
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		71 302,41
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 162,25
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	204,47
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 701,30
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		19 815,10
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 767,04
в т.ч.	ППР	9 048,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 748,40
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	373,61
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 423,09
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 991,91
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 959,79
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		187 112,55
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	12 755,94
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	5 488,78
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕСОЧНИЦЫ	1 644,35
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	750,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	47 732,83
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 760,92
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	18 130,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 768,82
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 454,97
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 997,79
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ТАБЛИЧКУ "ВЫГУЛ СОБАК"	1 298,45
в т.ч.	УСТАНОВКА ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ	1 690,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	4 497,61
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 125,35
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 665,61
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 459,74
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов МКД		788,68
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ЗНАК "ИНВАЛИД"	788,68
19. Услуги паспортной службы		3 258,71

20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		91 201,91
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		94 270,73
в т.ч.	Аренда	2 240,66
в т.ч.	Судебные расходы	12 208,56
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 205,61
в т.ч.	Сопровождение программ	1 554,55
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 067,91
в т.ч.	Подготовка тех. документации	69,21
в т.ч.	Зарботная плата	39 631,33
в т.ч.	Налоги взносы	26 589,09
в т.ч.	Прочие	4 703,81
Итого расходов		1 226 523,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	19,00
13	Количество удовлетворенных претензий	18,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	325 765,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	251 736,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 209,25
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 110,96
24	Начислено потребителям, руб.	426 866,07
25	Оплачено потребителями, руб.	438 213,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 763,06

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	743,58
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	128 210,81
31	Начислено потребителям, руб.	1 348 641,66
32	Оплачено потребителями, руб.	1 362 977,21
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 875,26

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 079,23
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 160,91
38	Начислено потребителям, руб.	315 840,57
39	Оплачено потребителями, руб.	349 851,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 149,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 837,61
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 488,96
45	Начислено потребителям, руб.	80 589,77
46	Оплачено потребителями, руб.	88 539,09
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 539,64

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 916,84
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 794,08
52	Начислено потребителям, руб.	71 151,43
53	Оплачено потребителями, руб.	77 537,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 408,35

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 054,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	26,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	267 546,65