

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 42
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	109 333,14
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	802 576,70
7	Получено денежных средств	794 174,94
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	117 734,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 190,58
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 487,22
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	703,36
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 692,62
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 692,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 391,04
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 391,04
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 075,95
в т.ч.	ЗАДЕЛАТЬ ОТВЕРСИТЕ У ГАЗОВОЙ ПЛИТЫ	895,04
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 454,81
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	5 726,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		15 867,81
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 867,81
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		6 798,75
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 402,85

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	702,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	460,11
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	632,97
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		49 757,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 764,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	1 175,88
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 749,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	302,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 859,74
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	260,36
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 589,85
в т.ч.	ППР	9 950,63
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 639,22
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 473,94
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		208 281,00
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 217,75
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	122 015,46
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 888,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 159,58
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		103 423,65
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,54
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 951,17
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 832,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 735,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	5 487,47
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 293,62
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	699,71
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 488,21
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 238,46
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 332,53
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 614,15
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 718,38
19. Услуги паспортной службы		2 633,47
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 633,47
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		102 402,56
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 707,18
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 332,48
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 362,90
21. Услуга по управлению		129 673,37
в т.ч.	АРЕНДА	3 615,03
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	44 919,68
в т.ч.	НАЛОГИ	50 092,33
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 012,48
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 863,56
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 290,63
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 458,52
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 421,14

Итого расходов	716 584,80
-----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	393 482,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	412 919,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 377,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 962,69
24	Начислено потребителям, руб.	466 940,46
25	Оплачено потребителями, руб.	453 790,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 112,45

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	693,17
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	189 567,70
31	Начислено потребителям, руб.	1 335 570,34
32	Оплачено потребителями, руб.	1 319 935,70
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	205 202,34

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 996,50
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 549,36
38	Начислено потребителям, руб.	472 599,72
39	Оплачено потребителями, руб.	479 206,34
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 942,74

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 496,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 760,88
45	Начислено потребителям, руб.	95 176,86
46	Оплачено потребителями, руб.	99 475,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 462,12

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 493,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 591,05
52	Начислено потребителям, руб.	96 840,20
53	Оплачено потребителями, руб.	99 168,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 262,63

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	371,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 050,53
52	Начислено потребителям, руб.	208 317,09
53	Оплачено потребителями, руб.	204 430,50
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 937,12

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	64,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	156 831,57