

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 14
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	56 344,95
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	747 505,99
7	Получено денежных средств	748 760,01
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 090,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		44 278,52
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.20	1 797,61
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.80, КВ.83	1 198,40
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	20 480,41
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	3 756,59
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 15	679,81
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 3,6,9,12	3 342,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.45	1 268,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.77,КВ.80,КВ.83,КВ.86,КВ.89	2 757,38
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ДЫРЫ ВОЗЛЕ ПОДЪЕЗДА	1 703,42
в т.ч.	ОСТЕКЛЕНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП	1 902,02
в т.ч.	РЕМОНТ РЕШЕТКИ У ПОДЪЕЗДА	1 315,15
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ	3 574,84
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	502,27
		50 209,45
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ МУСОРА	597,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 249,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	45 362,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		84 775,96
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	5 302,20
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	77 951,25
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		67 766,75
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	298,81
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ДВЕРЬ ПО ПИРИМЕТРУ	2 041,89
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	3 401,34
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	41 811,64
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	19 983,76
в т.ч.	УБРАТЬ БИТУМ НА Л/КЛ	229,31
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 835,10
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 835,10

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		113 403,30
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	6 652,20
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 065,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	4 810,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СМЕСИТЕЛЯ	645,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	20 437,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	26 331,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	20 420,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 497,20
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	726,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 174,17
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	240,47
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 576,60
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА НА ХВС	926,67
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		78 203,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛУЗЫ	689,14
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 964,58
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 603,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 949,85
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	242,28
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,56
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛУЗЛА	344,50
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	5 269,17
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 110,73
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	6 344,67
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 932,45
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 764,83
в т.ч.	ППР	9 167,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 473,94
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		212 403,93
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 061,60
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 339,79
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	451,46
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 678,10
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	124 742,74
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 471,96
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 658,28
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		109 072,76
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 725,00
в т.ч.	ПОКРАСКА СКАМЕЕК	1 519,05
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 825,19
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 438,26
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЬИ	18 565,26
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 292,76
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 152,72
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 140,04
19. Услуги паспортной службы		2 627,94
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 627,94
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		88 451,72
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 578,93
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОГ)	40 272,79
21. Услуга по управлению		118 198,34
в т.ч.	АРЕНДА	3 775,00
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 771,35
в т.ч.	НАЛОГИ	42 693,04
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 112,96
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 650,66
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 684,28
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 922,24
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 588,80
Итого расходов		1 062 381,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	174 986,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	172 201,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 899,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 083,70
24	Начислено потребителям, руб.	446 586,13
25	Оплачено потребителями, руб.	449 349,14
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 320,69

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	606,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	88 934,35
31	Начислено потребителям, руб.	1 127 444,83
32	Оплачено потребителями, руб.	1 123 121,24
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	93 257,94

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 081,84
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 997,63
38	Начислено потребителям, руб.	476 889,72
39	Оплачено потребителями, руб.	479 886,41
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 000,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 655,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 909,14
45	Начислено потребителям, руб.	97 755,03
46	Оплачено потребителями, руб.	99 368,33
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 295,84

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 736,84
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 529,67
52	Начислено потребителям, руб.	94 471,07
53	Оплачено потребителями, руб.	95 996,31
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 004,43

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	331,06
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 531,77
52	Начислено потребителям, руб.	166 029,29
53	Оплачено потребителями, руб.	164 239,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 321,92

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-