

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 13А
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 356,17
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	733 998,78
7	Получено денежных средств	741 257,13
в т.ч.	от коммерческих потребителей	88 812,30
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	44 097,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		74 395,29
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЬЦА	10 402,61
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	4 488,70
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 451,07
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 20	147,50
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 66	1 146,88
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.47	884,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	719,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 892,23
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 487,58
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ В ШТРОБЕ	466,44
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	4 783,45
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 286,28
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	1 250,00
в т.ч.	РЕМОНТ В ТАМБУРЕ	1 949,66
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	918,46
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	379,25
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	860,63
в т.ч.	СНЯТИЕ ОПАЛУБКИ	294,99
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ЩИТА НА КРЫЛЬЦО	691,80
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	28 757,67
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	4 135,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		89 865,33
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	1 950,42
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	15 104,45
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	1 396,50
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	66 601,09
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 75	1 116,68
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	3 696,19

3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		276,41
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	276,41
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 259,45
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 259,45
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		551,76
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		54 646,91
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	14 697,15
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ. 50	3 294,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	9 860,04
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	5 752,99
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	709,69
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ	233,18
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	6 101,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ КВ.66, КВ. 20	6 742,74
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 733,15
в т.ч.	СВАРКА НА СТОЯКЕ ХВС	178,17
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	1 873,14
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		387 776,95
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	565,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 877,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	5 165,39
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 450,98
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	526,03
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 509,30
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	204,72
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ	300 453,94
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 846,80
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	465,88
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 977,55
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 780,28
в т.ч.	ППР	10 197,26
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 701,64
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 565,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 480,21
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 040,58
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 615,31
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		128 587,31
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	5 773,91
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	18 996,89
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 834,29
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	9 605,75
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 791,58
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 555,19
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 932,57
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	3 955,04
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 155,03
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 672,58
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 482,45
19. Услуги паспортной службы		3 308,51

20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		94 796,66
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		96 747,02
в т.ч.	Аренда	2 486,20
в т.ч.	Судебные расходы	13 266,83
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 455,43
в т.ч.	Сопровождение программ	1 724,90
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 217,40
в т.ч.	Подготовка тех. документации	76,79
в т.ч.	Зарботная плата	39 680,09
в т.ч.	Налоги взносы	26 621,81
в т.ч.	Прочие	5 217,55
Итого расходов		1 047 219,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	20,00
13	Количество удовлетворенных претензий	18,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	227 496,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	192 717,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	97 997,48
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 940,56
24	Начислено потребителям, руб.	393 862,11
25	Оплачено потребителями, руб.	397 899,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 902,95

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	678,71
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 056,65
31	Начислено потребителям, руб.	1 230 736,65
32	Оплачено потребителями, руб.	1 232 103,20
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 690,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 693,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 187,44
38	Начислено потребителям, руб.	422 867,45
39	Оплачено потребителями, руб.	445 569,75
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 485,14

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 789,52
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 820,28
45	Начислено потребителям, руб.	100 579,97
46	Оплачено потребителями, руб.	104 140,84
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 259,41

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 483,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 491,24
52	Начислено потребителям, руб.	87 217,82
53	Оплачено потребителями, руб.	90 329,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 379,57

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	9,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	16,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 208,03