

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 9
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 555,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	474 146,27
7	Получено денежных средств	467 163,78
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	46 538,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 275,18
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	1 774,35
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	935,83
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
		7 210,25
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	599,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБШИВКИ ЖЕЛЕЗОМ НА ВЫХОДЕ НА КРОВЛЮ	2 503,67
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 091,20
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	599,20
в т.ч.	РЕМОНТ ОТЛИВА НА КРЫШЕ	416,98
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		489,44
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	489,44
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		32 432,65
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 475,14
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	2 065,68
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	7 226,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	597,58
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	486,18

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 851,03
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 731,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		61 836,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА У БАТАРЕИ	512,05
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 911,15
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	578,85
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	162,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	49,59
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 411,73
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 985,52
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 159,99
в т.ч.	ППР	6 825,53
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		21 136,84
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 936,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		157 477,92
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 649,43
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 547,03
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	300,28
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 107,71
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	95 558,11
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 882,13
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 433,23
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 021,86
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 531,25
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	962,43
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	4 269,73
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 815,27
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	683,70
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 166,90
в т.ч.	УБРАТЬ НАЛЕДЬ У ПОДВАЛЬНЫХ ДВЕРЕЙ	592,58
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 804,47
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 055,43
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 749,04
19. Услуги паспортной службы		1 747,92
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 747,92
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 532,67
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 646,09
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 786,58
21. Услуга по управлению		78 617,07
в т.ч.	АРЕНДА	2 510,86
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 113,57
в т.ч.	НАЛОГИ	28 396,35
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 400,78
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 097,90
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 785,39
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 929,82

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 382,40
Итого расходов		534 871,53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	206 957,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	254 757,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 761,28
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 423,15
24	Начислено потребителям, руб.	295 612,87
25	Оплачено потребителями, руб.	295 419,23
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 616,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	436,28
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	91 629,63
31	Начислено потребителям, руб.	810 862,01
32	Оплачено потребителями, руб.	787 125,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	115 366,56

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 758,45
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 504,79
38	Начислено потребителям, руб.	305 389,48
39	Оплачено потребителями, руб.	296 181,11
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 713,16

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 397,20
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 721,59
45	Начислено потребителям, руб.	71 341,20
46	Оплачено потребителями, руб.	66 795,16
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 267,63

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 155,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 568,16
52	Начислено потребителям, руб.	66 521,54
53	Оплачено потребителями, руб.	63 117,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 972,52

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	251,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 109,97
52	Начислено потребителям, руб.	126 251,89
53	Оплачено потребителями, руб.	119 540,72
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 821,14

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-