

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 15А
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 565,91
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	485 770,33
7	Получено денежных средств	471 659,68
в т.ч.	от коммерческих потребителей	31 696,68
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	90 676,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 290,25
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	251,82
в т.ч.	ОТКРЫЛИ ОТВЕРСТИЯ В ПОДВАЛЬНЫХ ОКНАХ	294,99
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 743,44
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		26 967,27
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЗОНТОВ НА ВЕНТШАХТЫ	23 724,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	1 912,43
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	445,40
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	884,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		9 647,61
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ФАКТУРНЫЙ СЛОЙ	736,29
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	314,10
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	7 985,25
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		6 838,09
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРОВОДА В НИШЕ	316,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	807,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТЕКЛА	578,57
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА РЕШЕТКИ	3 450,87
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	1 176,94
в т.ч.	УСТАНОВКА ШПИНГАЛЕТА У ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	507,96
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 435,33
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 067,49

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		68 229,64
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ	6 736,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	673,67
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАГЛУШЕК НА КОНЦЕВОМ СТОЯКЕ	397,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС, ХВС	6 049,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 221,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В КВАРТИРЕ 28	4 040,17
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	14 343,91
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,86
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	28 300,70
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	653,95
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ТРУБ ХВС	496,78
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШЕК	600,60
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	567,13
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	1 322,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		113 988,57
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	132,61
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	2 468,33
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКОВ	18 608,94
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	20 066,80
в т.ч.	ПЕРЕУСТАНОВКА ПРИБОРОВ КИП	1 117,97
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 722,75
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 164,69
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА, МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	26 268,83
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		17 438,72
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 983,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 807,95
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		43 880,39
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 546,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 108,19
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 251,03
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 974,65
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 011,43
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	5 525,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 470,60
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,13
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 484,99
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	380,87
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	595,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 087,27
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 825,80
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 524,61
в т.ч.	УСТАНОВКА ЛАВОЧКИ	2 161,71
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 646,75
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 674,49
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 972,26
19. Услуги паспортной службы		2 127,97
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		63 999,02
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		63 686,48
в т.ч.	Аренда	2 035,60
в т.ч.	Судебные расходы	9 541,49
в т.ч.	ГИС ЖСХ	3 453,26
в т.ч.	Сопровождение программ	1 061,58

в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	1 387,71
в т.ч.	Подготовка тех. документации	47,26
в т.ч.	Заработная плата	25 703,32
в т.ч.	Налоги взносы	17 244,64
в т.ч.	Прочие	3 211,61
Итого расходов		513 303,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	504 148,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	569 696,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 893,06
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	94 575,76
24	Начислено потребителям, руб.	292 964,84
25	Оплачено потребителями, руб.	279 735,85
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	107 804,75

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	455,11
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	220 823,03
31	Начислено потребителям, руб.	825 131,51
32	Оплачено потребителями, руб.	800 348,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	245 605,79

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 692,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	131 067,60
38	Начислено потребителям, руб.	308 544,18
39	Оплачено потребителями, руб.	290 322,97
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	149 288,81

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 875,21
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 329,35
45	Начислено потребителям, руб.	81 379,44
46	Оплачено потребителями, руб.	76 246,09
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 462,70

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 567,87
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 352,66
52	Начислено потребителям, руб.	67 602,45
53	Оплачено потребителями, руб.	63 420,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 534,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	14,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 211,84