

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 7А
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 708,37
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 016 082,97
7	Получено денежных средств	960 733,65
в т.ч.	от коммерческих потребителей	33 451,44
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 057,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		22 088,31
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТВЕРСТИЯ В ПОЛУ	1 197,77
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	392,99
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1	5 006,49
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	12 639,06
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	2 852,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 304,01
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	584,18
в т.ч.	КРЕПЛЕНИЕ КАБЕЛЯ	292,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 587,42
в т.ч.	ОЧИСТКА ЛКНЗ	589,96
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ ЛОТКИ ОТ СНЕГА	365,40
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	884,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		253,47
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	253,47
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		6 266,53
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН	1 132,72
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 791,32
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	514,31
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНОМ ЛЮКЕ	1 828,18
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		69 866,50
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	1 448,10
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 116,63
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	65 301,77

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 423,64
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 423,64
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		59 951,60
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	192,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 167,67
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 415,28
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	МОНТАЖ ГРЕЮЩЕГО КАБЕЛЯ НА ЛКНЗ	19 104,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	1 238,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 316,39
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 819,33
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	192,95
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	969,28
в т.ч.	УСТАНОВКА ФИЛЬТРА НА СИСТЕМУ	4 883,72
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	17 827,02
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗКИ НА ХВС	813,47
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		74 912,56
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 949,48
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ И МОНТАЖ РЕГУЛЯТОРА НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	3 980,71
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ	784,02
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	226,37
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	11 704,34
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА, ПЕРЕЗАПУСК	13 084,82
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	8 496,03
в т.ч.	СВАРКА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	186,23
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	193,83
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		29 671,20
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 920,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	6 592,00
в т.ч.	ППР	11 159,04
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		107 199,53
в т.ч.	ЗАМЕНА ТОРМОЗНОГО ЭЛЕКТРОЭЛЕКТРОМАГНИТА И РЕМОНТ ТОРМОЗА НА ЛИФТЕ	16 015,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 060,53
в т.ч.	РЕМОНТ ТОРМОЗА ЛЕБЕДКИ ЛИФТА	14 682,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	4 442,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		64 706,58
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	920,61
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 394,91
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 526,53
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 864,54
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		101 334,99
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 092,45
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 150,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 174,05
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 307,06
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 709,12
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 272,38
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 436,74
19. Услуги паспортной службы		3 607,71
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		102 705,19
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		105 410,73
в т.ч.	Аренда	3 300,13
в т.ч.	Судебные расходы	13 237,10

в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 763,13
в т.ч.	Сопровождение программ	1 721,04
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	2 792,64
в т.ч.	Подготовка тех. документации	76,62
в т.ч.	Заработная плата	43 875,76
в т.ч.	Налоги взносы	29 436,73
в т.ч.	Прочие	5 207,58
22. Затраты на выплаты по ущербам		109 894,62
Итого расходов		892 306,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	240 923,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	304 996,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	100 358,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 947,21
24	Начислено потребителям, руб.	403 350,25
25	Оплачено потребителями, руб.	381 677,54
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 619,92

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	844,78
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	140 119,83
31	Начислено потребителям, руб.	1 531 404,47
32	Оплачено потребителями, руб.	1 504 829,25
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	166 695,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 208,25
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 508,77
38	Начислено потребителям, руб.	376 122,37
39	Оплачено потребителями, руб.	361 323,92
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 307,22

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 245,51
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 458,48
45	Начислено потребителям, руб.	110 155,80
46	Оплачено потребителями, руб.	110 460,59
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 153,69

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 453,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 888,95
52	Начислено потребителям, руб.	86 934,28
53	Оплачено потребителями, руб.	85 603,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 220,13

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	32,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-