

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 2  
29.03.2023

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра  | Значение (руб.) |
|--------|---|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 185 458,35      |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 980 839,24    |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 1 982 100,49    |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 7 416,00        |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 184 197,10      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)  |  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|--|---|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |  | <b>4 477,88</b>                             |
| в т.ч.  | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ   | 912,88                                      |
| в т.ч.  | УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА  | 3 565,00                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>  |  | <b>93 292,90</b>                            |
| в т.ч.  | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ  | 2 418,40                                    |
| в т.ч.  | РЕМОНТ КРОВЛИ  | 90 874,50                                   |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>   |  | <b>38 924,70</b>                            |
| в т.ч.  | РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШЮВОВ  | 3 553,21                                    |
| в т.ч.  | УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШЮВ   | 35 371,49                                   |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>   |  | <b>7 553,62</b>                             |
| в т.ч.  | ЗАКРЫТЬ ЭЛ.ЩИТОК   | 625,10                                      |
| в т.ч.  | ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК   | 1 623,56                                    |
| в т.ч.  | РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ   | 427,37                                      |
| в т.ч.  | РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ   | 2 652,30                                    |
| в т.ч.  | СМЕНА ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ   | 2 225,29                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>   |  | <b>145 557,67</b>                           |
| в т.ч.  | АМОРТИЗАЦИЯ ОС   | 399,98                                      |
| в т.ч.  | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ  | 1 800,00                                    |
| в т.ч.  | ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ ПОЛИВА ЦВЕТНИКОВ  | 18 847,87                                   |
| в т.ч.  | ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ   | 15 150,10                                   |
| в т.ч.  | ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА   | 2 043,81                                    |
| в т.ч.  | ЗАМЕНА СБОРОК ХВС  | 10 404,32                                   |
| в т.ч.  | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ   | 10 837,20                                   |
| в т.ч.  | МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА  | 17 162,96                                   |
| в т.ч.  | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС  | 7 336,16                                    |
| в т.ч.  | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ   | 2 472,48                                    |
| в т.ч.  | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 2 001,06                                    |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| в т.ч.   | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ   | 1 737,14          |
| в т.ч.   | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС   | 6 294,26          |
| в т.ч.   | ПЕРЕБРАТЬ ЛКНЗ   | 3 671,01          |
| в т.ч.   | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС   | 5 081,89          |
| в т.ч.   | ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ  | 240,20            |
| в т.ч.   | РЕМОНТ СТОЯКА ГВС  | 1 251,07          |
| в т.ч.   | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС  | 614,90            |
| в т.ч.   | СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ   | 7 337,23          |
| в т.ч.   | УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС   | 1 559,73          |
| в т.ч.   | УСТАНОВКА КРАНА НА ХВС   | 1 240,47          |
| в т.ч.   | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ  | 3 415,01          |
| в т.ч.   | ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА  | 4 283,09          |
| в т.ч.   | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС   | 5 156,35          |
| в т.ч.   | ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС   | 15 219,38         |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>  |  | <b>81 021,21</b>  |
| в т.ч.   | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ  | 28 795,75         |
| в т.ч.   | ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ   | 6 062,77          |
| в т.ч.   | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ  | 6 741,21          |
| в т.ч.   | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ   | 7 304,16          |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ   | 1 269,41          |
| в т.ч.   | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э   | 1 588,12          |
| в т.ч.   | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС  | 11 180,00         |
| в т.ч.   | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 667,02            |
| в т.ч.   | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ   | 1 981,20          |
| в т.ч.   | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ   | 7 527,73          |
| в т.ч.   | РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ  | 4 566,64          |
| в т.ч.   | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  | 135,17            |
| в т.ч.   | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ  | 3 202,03          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |  | <b>74 990,04</b>  |
| в т.ч.   | АДС  | 23 575,14         |
| в т.ч.   | ППР  | 51 414,90         |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>   |  | <b>12 589,90</b>  |
| в т.ч.   | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО  | 12 589,90         |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>   |  | <b>176 635,93</b> |
| в т.ч.   | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ   | 4 186,57          |
| в т.ч.   | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ   | 12 678,76         |
| в т.ч.   | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ   | 159 770,59        |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |  | <b>253 269,03</b> |
| в т.ч.   | ВЫВОЗ МУСОРА   | 6 800,00          |
| в т.ч.   | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ  | 4 015,56          |
| в т.ч.   | ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЩЕВИКА  | 903,79            |
| в т.ч.   | ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ   | 1 528,52          |
| в т.ч.   | ПОКОС ТРАВЫ  | 15 600,00         |
| в т.ч.   | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ   | 3 110,28          |
| в т.ч.   | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ          | 3 624,39          |
| в т.ч.   | РЕМОНТ ЛАВОЧКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ   | 2 895,15          |
| в т.ч.   | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА   | 17 303,57         |
| в т.ч.   | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ   | 191 973,92        |
| в т.ч.   | УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)  | 5 513,85          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>  |  | <b>72 802,79</b>  |
| в т.ч.   | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ   | 54 896,32         |
| в т.ч.   | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ   | 17 906,47         |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>  |  | <b>5 821,69</b>   |
| в т.ч.   | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 5 821,69          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>   |  | <b>235 941,28</b> |
| в т.ч.   | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э   | 7 191,73          |
| в т.ч.   | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э  | 900,00            |
| в т.ч.   | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ  | 114 308,71        |
| в т.ч.   | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП   | 113 540,83        |
| <b>21. Услуга по управлению</b>  |  | <b>495 554,64</b> |

|                       |                        |                     |
|-----------------------|------------------------|---------------------|
| в т.ч.                | АРЕНДА                 | 7 727,33            |
| в т.ч.                | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА       | 196 645,63          |
| в т.ч.                | НАЛОГИ                 | 158 169,00          |
| в т.ч.                | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ     | 4 687,93            |
| в т.ч.                | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 4 635,47            |
| в т.ч.                | СТРАХОВАНИЕ МКД        | 10 052,94           |
| в т.ч.                | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ     | 64 255,17           |
| в т.ч.                | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ         | 49 381,17           |
| <b>Итого расходов</b> |                        | <b>1 698 433,27</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |   |      |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 9,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 6,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 3,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 604 929,22 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 457 692,34 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 166 026,08              |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 94 110,62               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 879 976,44              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 881 038,52              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 93 048,54               |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 1 673,20         |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 397 263,65       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 3 466 087,22     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 3 498 512,34     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 364 838,53       |

|    |  |                              |
|----|--|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 13 695,54                    |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 38 850,54                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 295 355,19                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 293 603,60                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 40 602,13                    |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 8 320,08                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 38 850,54                     |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 179 418,95                    |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 293 603,60                    |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | - 75 334,11                   |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 22 015,62            |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 15 382,84            |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 161 564,45           |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 160 360,65           |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 16 586,64            |

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 660,26                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 20 471,03              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 380 004,92             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 382 525,34             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 17 950,61              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |          |
|----|---|----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 9,00     |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 8,00     |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00     |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 5 658,67 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений   | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |