

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Данилова 13
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	178 520,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	641 752,99
7	Получено денежных средств	662 285,95
в т.ч.	от коммерческих потребителей	47 416,73
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	157 987,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		28 019,74
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	802,75
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРИЯМОК	7 482,59
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ШВЫ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	3 077,17
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	579,48
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	3 117,99
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ У ПОДЪЕЗДА	9 763,66
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА	3 196,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 909,94
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	473,83
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	7 436,11
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		8 556,32
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ РАМЫ В ПОДЪЕЗДЕ	294,99
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	359,66
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ ВЫХОДА НА ЧЕРДАК	7 901,67
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		142,60
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	142,60
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 699,86
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	459,80
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 240,06

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		47 294,13
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА	316,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	676,61
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	3 529,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС В КВ. 3	1 764,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	8 496,41
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	8 836,31
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	15 429,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 535,23
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 095,67
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	679,86
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,23
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 946,31
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		83 529,42
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 678,06
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	27 506,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	16 190,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	6 006,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕРМОМАНОМЕТРА	891,44
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 647,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 926,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	188,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	386,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 701,18
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРОВ	3 372,28
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		32 989,53
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 924,68
в т.ч.	ППР	12 744,84
в т.ч.	УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ В ПОДЪЕЗДЕ	10 320,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 181,08
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 181,08
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		54 483,66
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 519,25
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 791,21
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 612,04
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 561,16
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		95 063,27
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 142,62
в т.ч.	ОБШИТЬ КОРОБ (ТРАНЗИТ ОТОПЛЕНИЕ,ГВС)	4 667,39
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 450,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	4 042,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	75 082,39
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	5 067,33
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 237,91
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 222,36
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 015,55
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов МКД		7 604,27
в т.ч.	УСТАНОВКА ПАНДУСА И ПЕРИЛ	7 604,27
19. Услуги паспортной службы		3 015,25
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		88 060,61
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		87 318,41
в т.ч.	Аренда	2 126,25
в т.ч.	Судебные расходы	11 346,04
в т.ч.	ГИС ЖКХ	4 859,40

в т.ч.	Сопровождение программ	1 475,17
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 942,98
в т.ч.	Подготовка тех. документации	65,68
в т.ч.	Заработная плата	36 530,80
в т.ч.	Налоги взносы	24 508,91
в т.ч.	Прочие	4 463,19
Итого расходов		568 501,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	465 536,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	515 979,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 198,50
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 103,27
24	Начислено потребителям, руб.	370 555,40
25	Оплачено потребителями, руб.	357 385,30
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 273,37

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	866,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	227 871,47
31	Начислено потребителям, руб.	1 574 168,39
32	Оплачено потребителями, руб.	1 548 958,26
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	253 081,60

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 941,42
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 786,76
38	Начислено потребителям, руб.	345 817,66
39	Оплачено потребителями, руб.	333 120,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	147 483,76

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 627,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 617,89
45	Начислено потребителям, руб.	76 183,91
46	Оплачено потребителями, руб.	77 120,18
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 681,62

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 569,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 157,49
52	Начислено потребителям, руб.	67 530,07
53	Оплачено потребителями, руб.	67 228,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 459,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	30,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-