Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 23
29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	69 962,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	531 242,10
7	Получено денежных средств	523 751,17
в т.ч.	от коммерческих потребителей	38 662,41
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	77 453,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			41 338,63
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ КВ 5		380,27
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 1		3 155,50
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		9 653,98
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1		15 944,01
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ		1 013,67
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1		8 351,59
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА		1 782,51
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА		1 057,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			3 924,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА		3 924,10
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			37 809,15
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР		829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА		3 760,22
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА		298,85
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ		32 920,78
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			91,96
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ		91,96
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД			97 931,58

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	173,87
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	7 463,12
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	28 739,44
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	1 110,59
в т.ч.	МОНТАЖ РЕГУЛЯТОРА ТЕМПЕРАТУРЫ НА БОЙЛЕРЕ	17 728,33
в т.ч.	МОНТАЖ ТЕРМОМАНОМЕТРА	5 560,27
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 264,75
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА СТОЯКОВ ГВС	9 936,80
в т.ч.	ПОЛНАЯ ЗАМЕНА СТОЯКА ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЯ	5 000,00
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 050,18
в т.ч.	РЕМОНТ БОЙЛЕРА	3 158,41
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 255,04
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	3 051,33
в т.ч.	УСТАНОВКА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	6 139,45
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		24 327,08
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 173,94
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	114,12
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 080,66
в т.ч.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛИЧИЯ ТЕХ.ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ ПУ	1 750,00
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,60
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 737,29
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 009,35
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	1 678,00
в т.ч.	ППР	5 049,95
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		33 381,08
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	87,79
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	25 909,87
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 795,98
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	4 587,44
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		58 460,09
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 240,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	5 207,06
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 462,02
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 897,47
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		13 464,95
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 162,11
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 302,83
19. Услуги паспортной службы		1 829,39
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		55 388,19
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		53 334,22
в т.ч.	Аренда	1 306,91
в т.ч.	Судебные расходы	6 973,93
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 961,87
в т.ч.	Сопровождение программ	906,72
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 441,97
в т.ч.	Подготовка тех.документации	40,37

в т.ч.	Заработная плата	22 119,22
в т.ч.	Налоги взносы	14 840,03
в т.ч.	Прочие	2 743,20
Итого расходов		474 782,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	344 317,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	433 488,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 550,05
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	62 920,06
24	Начислено потребителям, руб.	239 337,88
25	Оплачено потребителями, руб.	222 467,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 790,87

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	528,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	233 672,45
31	Начислено потребителям, руб.	961 441,25
32	Оплачено потребителями, руб.	917 893,05
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	277 220,65

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 006,79
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 185,66
38	Начислено потребителям, руб.	234 759,60
39	Оплачено потребителями, руб.	213 674,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 271,20

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 123,01
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 455,17
45	Начислено потребителям, руб.	65 583,24
46	Оплачено потребителями, руб.	61 559,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 479,36

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 129,80
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 084,52
52	Начислено потребителям, руб.	52 732,96
53	Оплачено потребителями, руб.	49 091,08
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 726,40

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	31,00
60	Направлено исковых заявлений	6,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 834,82