

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 42
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	94 901,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	727 200,76
7	Получено денежных средств	703 535,61
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	118 567,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		4 318,15
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДБЕЗНОГО КОЗЫРЬКА	2 410,22
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 907,93
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 909,62
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	605,03
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 409,60
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	298,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	596,19
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		78 135,35
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	564,35
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	77 571,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 399,25
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	2 467,53
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	4 863,95
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	319,11
в т.ч.	ОЧИСТКА СТЕКОЛ ОТ ПЕНЫ	296,30
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	452,36
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 468,73
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 468,73
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		31 262,67
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 323,36
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	994,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 580,96
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	240,47
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 523,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		69 040,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	3 010,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 873,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 846,82
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	231,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	73,69
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		40 395,38
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 639,25
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	9 756,13
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		350 274,79
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 773,02
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 242,50
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	446,19
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 554,13
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	259 923,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	63 719,84
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 615,60
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		117 723,32
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 625,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 357,80
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	16 924,07
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 149,32
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 975,28
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	5 260,43
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	673,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 488,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 857,71
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 800,96
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 056,75
19. Услуги паспортной службы		2 597,28
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 597,28
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		92 826,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 000,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 023,89
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	39 802,98
21. Услуги по управлению		116 819,47
в т.ч.	АРЕНДА	3 730,96
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 260,73
в т.ч.	НАЛОГИ	42 195,00
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 053,32
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 631,41
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 652,96

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 783,16
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 511,94
Итого расходов		969 658,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	314 033,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	393 482,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	106 014,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 479,25
24	Начислено потребителям, руб.	442 887,46
25	Оплачено потребителями, руб.	428 404,02
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 962,69

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	605,31
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	148 664,25
31	Начислено потребителям, руб.	1 125 672,44
32	Оплачено потребителями, руб.	1 084 768,99
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	189 567,70

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 906,94
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 974,96
38	Начислено потребителям, руб.	440 002,18
39	Оплачено потребителями, руб.	430 427,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 549,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 421,59
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 903,83
45	Начислено потребителям, руб.	92 853,41
46	Оплачено потребителями, руб.	89 996,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 760,88

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 328,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 772,60
52	Начислено потребителям, руб.	90 017,35
53	Оплачено потребителями, руб.	87 198,90
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 591,05

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	375,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 238,30
52	Начислено потребителям, руб.	188 418,99
53	Оплачено потребителями, руб.	179 606,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 050,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-