

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 12

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	36 915,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	598 517,53
7	Получено денежных средств	575 029,72
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	60 403,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		10 377,15
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 182,88
в т.ч.	<i>Застекление оконных и дверных проемов</i>	1 041,25
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	3 156,88
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	4 996,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		44 255,28
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	13 133,61
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	30 741,92

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		52 987,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00
в т.ч.	<i>Ремонт лифта</i>	14 677,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		33 522,95
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	33 522,95
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		62 660,41
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 049,71
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	1 610,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	55 790,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 509,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		3 353,96
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	266,89
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	3 087,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		860,07
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	860,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		88 187,87
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	1 034,54
в т.ч.	<i>замена сборок на системе ГВС</i>	5 736,87
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНз</i>	62 073,32
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 258,67
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 267,05
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 303,44
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,69
в т.ч.	<i>установка фильтров</i>	3 004,32
в т.ч.	<i>установка шлангов для мойщиков</i>	1 065,50
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	2 029,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		58 353,65
в т.ч.	<i>демонтаж балансировочного клапана</i>	14 656,01
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	763,94
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 168,22
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 291,69
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	1 701,90
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	9 145,51
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	826,38
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 451,34
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 402,80
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 048,55
Услуги паспортной службы		2 325,99
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		16 675,86
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		31 490,44
Затраты на работу с неплательщиками		376,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		49 806,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 241,57
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		183,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 079,17
ИТОГО расходов		493 189,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	101 505,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	130 191,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 332,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 953,89
24	Начислено потребителям, руб.	248 123,08
25	Оплачено потребителями, руб.	239 544,31

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 532,66
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	364,44
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 920,80
31	Начислено потребителям, руб.	631 677,37
32	Оплачено потребителями, руб.	612 804,76
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	71 793,41

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 286,07
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 764,13
38	Начислено потребителям, руб.	143 633,60
39	Оплачено потребителями, руб.	141 055,27
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 342,46

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 087,94
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 650,52
45	Начислено потребителям, руб.	62 841,86
46	Оплачено потребителями, руб.	63 899,78
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 592,60

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 374,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 215,83
52	Начислено потребителям, руб.	42 567,20
53	Оплачено потребителями, руб.	42 852,66
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 930,37

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	656,54