

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 11
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	49 000,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 807 957,66
7	Получено денежных средств	1 775 494,04
в т.ч	от коммерческих потребителей	189 056,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	81 463,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	6 429,21
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	6 080,00
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	349,21
	77 265,82
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ДЕМОНТАЖ ЖЕЛОБОВ ПОД КОЗЫРЬКИ	936,34
в т.ч. МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	3 469,96
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	347,28
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	4 124,20
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 825,55
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	66 198,00
в т.ч. УКРЕПИТЬ ПРОВОДА, СВИСАЮЩИХ С КРЫШИ	364,49
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 175,89
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	781,59
в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРИ В ЭЛ.ЩИТОВУЮ	394,30
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	106 092,73
в т.ч. ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 683,20
в т.ч. РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	643,06
в т.ч. УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	94 846,75
в т.ч. ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	4 919,72
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	133 106,63
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	284,61
в т.ч. ВОДОУСТРОЙСТВО КНЗ ИЗ ПОДВАЛА	9 868,95
в т.ч. ВЫРЕЗАТЬ ТУПИКОВУЮ ТРУБУ ХВС	1 897,63
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	2 891,54
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	3 410,50
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ГВС	3 805,43
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ХВС	3 805,43
в т.ч. ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	6 348,03
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 772,04
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 512,64
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 182,07
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	8 572,20
в т.ч. ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	841,32
в т.ч. ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	23 972,49
в т.ч. ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 237,95
в т.ч. ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	6 188,63
в т.ч. ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	289,56
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ГВС	1 983,92

в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 186,12
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 500,53
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	2 149,59
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	17 492,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	6 812,38
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	5 151,84
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	5 187,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	2 478,46
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		108 904,57
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 329,82
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 161,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ОТОПЛЕНИЯ	19 241,79
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	3 782,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 582,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 141,74
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 219,72
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 568,45
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	9 352,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 865,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	280,44
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,48
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 656,87
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 300,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	10 112,44
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	7 781,30
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	95,10
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 742,60
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	213,45
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 541,27
в т.ч.	АДС	16 890,39
в т.ч.	ЗАМЕНА АВТОМАТИЧЕСКИХ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	1 320,00
в т.ч.	ППР	16 330,88
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		36 525,57
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	29 160,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 365,57
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		116 418,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	109 152,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	6 066,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		129 638,45
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 866,72
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 262,19
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	112 509,54
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		177 550,97
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 166,65
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 019,01
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 554,07
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 775,96
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	7 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	7 629,56
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	135 192,92
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ(СКАМЕЕК)	5 513,85
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		53 972,36
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	40 697,08
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	13 275,28
19. Услуги паспортной службы		4 389,99
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 389,99
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		176 880,65
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 736,54

в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	86 109,60
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	85 134,51
21. Услуга по управлению		363 654,13
в т.ч.	АРЕНДА	6 646,35
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	139 925,16
в т.ч.	НАЛОГИ	112 546,73
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 335,74
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 987,04
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	7 153,27
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	54 922,18
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	35 137,66
Итого расходов		1 526 546,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	135 555,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	73 879,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	120 021,03
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 219,87
24	Начислено потребителям, руб.	636 698,30
25	Оплачено потребителями, руб.	643 644,81
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 273,36

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 134,72
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 722,43
31	Начислено потребителям, руб.	2 346 871,42
32	Оплачено потребителями, руб.	2 313 076,80
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	129 517,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	11 442,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 784,04
38	Начислено потребителям, руб.	246 957,20
39	Оплачено потребителями, руб.	243 334,70
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 406,54

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 856,78
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 784,04
45	Начислено потребителям, руб.	148 032,65
46	Оплачено потребителями, руб.	243 334,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 91 518,01

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	18 299,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 386,77
52	Начислено потребителям, руб.	134 868,66
53	Оплачено потребителями, руб.	133 317,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 937,63

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	389,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 658,29
52	Начислено потребителям, руб.	224 149,96
53	Оплачено потребителями, руб.	222 545,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 262,49

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	552,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 276,66