

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 14
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 856,93
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	819 695,98
7	Получено денежных средств	809 660,72
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 892,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 293,80
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 268,31
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	5 095,10
в т.ч.	ОТОГРЕТЬ ЗАМОК НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	454,17
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 058,52
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 417,70
		5 255,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 255,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 339,38
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 234,43
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		18 158,74
в т.ч.	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОНТАЖУ, ПОДКЛЮЧЕНИЮ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ ОБОРУДОВАНИЯ	15 310,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ЛЕСТНИЦЫ НА ЧЕРДАК	2 848,74
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		24 830,75
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 775,65
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 055,10
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		223 556,61

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ	5 191,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	69 386,84
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	65 261,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	64 991,10
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 268,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	317,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 940,78
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	7 036,63
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	252,40
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		38 239,67
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 104,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 777,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	912,27
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	192,98
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	263,44
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 980,23
в т.ч.	ППР	9 215,39
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 764,84
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		147 598,14
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 123,38
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	63 517,13
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 958,08
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 999,55
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		94 805,21
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	317,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 171,69
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 438,25
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 746,36
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 625,10
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 829,20
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 795,90
19. Услуги паспортной службы		2 663,00
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 663,00
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		101 745,55
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 915,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 872,51
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 957,36
21. Услуга по управлению		131 016,77
в т.ч.	АРЕНДА	3 635,66
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 449,89
в т.ч.	НАЛОГИ	50 683,59
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 071,65
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 874,17
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 296,38

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 523,94
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 481,49
Итого расходов		855 281,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	172 201,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	208 447,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	103 681,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 320,69
24	Начислено потребителям, руб.	454 828,28
25	Оплачено потребителями, руб.	460 348,02
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 800,95

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	683,53
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	93 257,94
31	Начислено потребителям, руб.	1 317 321,72
32	Оплачено потребителями, руб.	1 281 483,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	129 095,76

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 763,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 000,94
38	Начислено потребителям, руб.	453 254,51
39	Оплачено потребителями, руб.	454 488,97
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 766,48

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 002,23
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 295,84
45	Начислено потребителям, руб.	105 897,52
46	Оплачено потребителями, руб.	103 674,20
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 519,16

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 765,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 004,43
52	Начислено потребителям, руб.	99 984,06
53	Оплачено потребителями, руб.	98 626,76
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 361,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	313,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 321,92
52	Начислено потребителям, руб.	175 461,42
53	Оплачено потребителями, руб.	171 880,08
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 903,26

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	47,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 254,15