

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 13А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	52 608,66
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	859 208,61
7	Получено денежных средств	875 284,98
в т.ч.	от коммерческих потребителей	67 406,26
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	36 532,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		60 743,60
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	968,17
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК	9 000,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ПРОДУХА	25 300,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	466,84
в т.ч.	ОСМОТР КРЫЛЬЦА	456,05
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	5 135,14
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	8 769,79
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	5 053,80
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 315,81
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
		3 133,22
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	926,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШИ ОТ СНЕГА	1 191,09
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 015,95
		34 466,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	716,10
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	33 750,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		108 656,06
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП И ТАМБУРОВ	93 416,00
в т.ч.	РЕМОНТ И ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	13 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	390,06
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 300,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	550,00
		21 053,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 879,71
в т.ч.	ПРОВЕРКА И ОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 500,00
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 424,68
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 248,71
		96 057,70
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		

в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	201,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 124,55
в т.ч.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА	1 029,07
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	15 282,32
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	41 612,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 014,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 062,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 005,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 991,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 902,33
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	8 629,87
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	6 897,00
в т.ч.	РЕМОНТ УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 842,80
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 980,27
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		56 328,00
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,66
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	558,46
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	17 637,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 410,22
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 852,83
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	3 994,28
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 054,85
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	771,48
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИНС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СЧЕТЧИКА ГВС	9 700,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СЧЕТЧИКА ГВС	1 950,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 899,77
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		59 972,64
в т.ч.	АДС	6 850,32
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	11 400,00
в т.ч.	ППР	6 722,32
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		67 526,12
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	7 065,71
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 608,20
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	54 852,20
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		212 835,56
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	10 466,84
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ, СПИЛИВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ	22 443,93
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	7 180,59
в т.ч.	ОТСЫПКА ПАРКОВКИ ЩЕБНЕМ	23 690,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	480,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ	86 491,20
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 078,80
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	1 239,93
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 659,20
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 210,05
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 449,15
19. Услуги паспортной службы		1 733,79
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 733,79
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		81 847,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 300,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	41 666,64
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 181,12
21. Услуга по управлению		171 233,08
в т.ч.	АРЕНДА	6 192,07

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 387,17
в т.ч.	НАЛОГИ	49 176,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	1 378,07
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 878,39
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 793,34
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 427,60
Итого расходов		1 002 361,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	190 086,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	104 460,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	81 727,31
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 799,30
24	Начислено потребителям, руб.	420 895,64
25	Оплачено потребителями, руб.	439 967,15
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 727,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	405,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	87 849,68
31	Начислено потребителям, руб.	948 043,16
32	Оплачено потребителями, руб.	976 114,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 778,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 762,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 428,00
38	Начислено потребителям, руб.	203 470,99
39	Оплачено потребителями, руб.	231 926,56
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 972,43

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 630,30
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 859,34
45	Начислено потребителям, руб.	64 547,66
46	Оплачено потребителями, руб.	66 704,86
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 702,14

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 392,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 092,92
52	Начислено потребителям, руб.	61 934,04
53	Оплачено потребителями, руб.	64 445,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 581,72

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	189,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 056,99
52	Начислено потребителям, руб.	118 071,02
53	Оплачено потребителями, руб.	123 430,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 697,85

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	85 055,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	7,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	174 189,93