

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 27

29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	271 395,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 788 017,59
7	Получено денежных средств	1 805 356,28
	в т.ч. от коммерческих потребителей	19 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	254 056,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	36 722,17
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА В ПОДВАЛ	627,77
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.9 ПОСЛЕ РЕМОНТА	1 539,56
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ	2 738,86
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	298,81
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 091,76
в т.ч. УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
в т.ч. УСЛУГИ ТРАКТОРА	6 000,00
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 295,41
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	5 708,97
в т.ч. РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 708,97
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	26 744,24
в т.ч. ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	8 308,68
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	4 203,13
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 703,53
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	6 051,28
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРОВ	5 477,62
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	113 340,87
в т.ч. ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	4 062,58
в т.ч. УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	109 278,29
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	5 169,35
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 169,35
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	12 439,76
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 439,76
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	91 051,51
в т.ч. АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч. ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	4 080,90
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10 365,76
в т.ч. ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	7 423,90
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	8 612,94
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 026,41

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	12 918,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 048,61
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	762,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	10 132,85
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	482,21
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	10 113,40
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 883,59
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		204 706,86
в т.ч.	ЗАМЕНА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	35 640,63
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	79 083,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	2 608,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА У БАТАРЕИ	1 052,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 824,53
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	16 125,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 529,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	254,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	138,16
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	17 725,62
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СЪБОСНИКОВ	14 235,23
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		42 569,08
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	19 947,62
в т.ч.	ППР	22 621,46
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 610,28
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 610,28
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		178 903,82
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩЕГО ШКИФА НА ЛИФТЕ	24 925,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	132 821,16
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ В ЛИФТОВУЮ	483,48
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	12 128,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	842,18
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	3 852,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	3 852,00
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		284 241,84
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	13 455,92
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	15 453,94
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	836,57
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	20 739,88
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	107 507,68
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	119 468,92
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	6 778,93
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		258 112,57
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	84 932,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 458,38
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	661,70
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 256,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 349,20
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 043,10
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 775,28
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 171,62
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	557,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	150 908,11
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		69 104,86
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	55 874,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	13 230,76
19. Услуги паспортной службы		4 869,67
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 869,67
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		167 892,49
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 100,00

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	88 165,52
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОГ)	74 626,98
	21. Услуга по управлению	219 025,90
в т.ч.	АРЕНДА	6 995,21
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	81 109,94
в т.ч.	НАЛОГИ	79 111,79
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	9 474,51
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 058,74
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	4 974,06
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	22 092,36
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 209,30
	22. Затраты на выплаты по ущербам	471 820,50
	Итого расходов	2 200 034,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	778 609,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	722 513,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	191 268,76
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	139 495,70
24	Начислено потребителям, руб.	799 045,82
25	Оплачено потребителями, руб.	798 350,72
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	140 190,80

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 169,36
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	321 181,85
31	Начислено потребителям, руб.	2 177 591,65
32	Оплачено потребителями, руб.	2 176 299,39
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	322 474,11

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 578,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	195 767,75
38	Начислено потребителям, руб.	915 369,93
39	Оплачено потребителями, руб.	963 183,60
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	147 954,08

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	9 376,94
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 720,11
45	Начислено потребителям, руб.	196 915,64
46	Оплачено потребителями, руб.	209 777,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 857,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	16 955,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 586,17
52	Начислено потребителям, руб.	183 244,59
53	Оплачено потребителями, руб.	192 543,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 287,34

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	655,95
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 857,44
52	Начислено потребителям, руб.	329 080,28
53	Оплачено потребителями, руб.	317 188,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 748,99

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-