

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 11А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	52 382,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	644 794,25
7	Получено денежных средств	649 151,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 025,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	74 557,81
в т.ч. БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	4 491,28
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	579,48
в т.ч. ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,11
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	787,07
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	461,35
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	466,45
в т.ч. ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	2 758,53
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 286,28
в т.ч. РЕМОНТ КРЫЛЬЦА 5 И 6	1 593,12
в т.ч. УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ЩИТА НА КРЫЛЬЦО	333,63
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	45 761,51
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	10 695,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	8 378,85
в т.ч. ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	146,06
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 249,80
в т.ч. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	3 982,99
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	5 671,05
в т.ч. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 119,29
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД	29 325,08

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 312,70
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	6 766,08
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	850,37
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 889,18
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 694,66
в т.ч.	ЧИСТКА ВВОДА ХВС	7 099,49
в т.ч.	ЧИСТКА ВРЕЗКИ НА ХВС	242,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		81 217,82
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 526,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	4 700,42
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 498,13
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	193,27
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 862,46
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 122,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		41 752,28
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 177,50
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	9 627,08
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		56 986,22
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	147,61
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	43 881,25
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 718,58
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 238,77
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		127 674,26
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	294,99
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 278,14
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЕК	2 274,97
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 391,25
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 709,64
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 791,58
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	8 711,96
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 039,10
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 995,00
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 669,32
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	12 376,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 804,39
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 355,39
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 449,00
19. Услуги паспортной службы		3 080,28
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		88 341,11
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		88 870,87
в т.ч.	Аренда	2 117,98
в т.ч.	Судебные расходы	11 301,91
в т.ч.	ГИС ЖКХ	4 920,59
в т.ч.	Сопровождение программ	1 469,43
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 954,68

в т.ч.	Подготовка тех.документации	65,42
в т.ч.	Заработная плата	37 461,36
в т.ч.	Налоги взносы	25 133,24
в т.ч.	Прочие	4 446,26
Итого расходов		634 833,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	35,00
13	Количество удовлетворенных претензий	24,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	11,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	208 986,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	217 527,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	93 075,88
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 825,27
24	Начислено потребителям, руб.	374 081,68
25	Оплачено потребителями, руб.	368 167,11
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 739,84

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	767,22
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 242,86
31	Начислено потребителям, руб.	1 391 379,76
32	Оплачено потребителями, руб.	1 390 821,89
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	111 800,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 872,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 245,91
38	Начислено потребителям, руб.	438 713,92
39	Оплачено потребителями, руб.	438 024,45
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 935,38

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 345,64
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 943,54
45	Начислено потребителям, руб.	91 258,40
46	Оплачено потребителями, руб.	90 935,96
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 265,98

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 217,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 729,34
52	Начислено потребителям, руб.	84 453,27
53	Оплачено потребителями, руб.	83 397,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 785,15

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	145,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	19,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	282 838,58