

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 28
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 687,26
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 047 751,95
7	Получено денежных средств	1 047 082,34
в т.ч. от коммерческих потребителей		17 701,08
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	102 356,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		17 016,73
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	12 222,80
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	4 793,93
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		26 261,43
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	26 261,43
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		90 568,89
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	502,57
в т.ч.	ПОБЕЛКА АРКИ ДОМА	1 395,01
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	88 671,31
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 130,37
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 490,86
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	1 639,51
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		75 646,21
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	6 899,78
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	4 778,25
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	63 968,18
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		4 958,13
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	675,04
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		7 163,72
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	594,97
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	2 346,20

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 436,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	449,41
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	405,00
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 931,94
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		144 127,53
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	5 739,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 950,76
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	135,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 452,82
в т.ч.	РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА УЗЕЛ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ГВС	28 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	8 933,56
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	7 200,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	72 026,86
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		41 980,06
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 676,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	554,00
в т.ч.	ППР	9 749,33
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 381,13
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	65 972,14
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	6 064,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	492,99
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	3 852,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		93 453,57
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	932,52
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	7 544,43
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	489,70
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 585,28
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	69 933,47
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 968,18
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 749,04
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	7 464,28
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 877,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 331,75
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	267,36
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	88 337,02
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		40 451,88
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	32 707,00
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 744,88
19. Услуги паспортной службы		2 850,56
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 850,56
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		96 493,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	51 609,41
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	43 684,36
21. Услуга по управлению		128 211,09
в т.ч.	АРЕНДА	4 094,79
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	47 479,29
в т.ч.	НАЛОГИ	46 309,63
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 546,09
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 790,49

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 911,66
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 932,19
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 146,95
Итого расходов		957 444,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	451 959,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	386 618,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	113 710,36
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 733,49
24	Начислено потребителям, руб.	475 037,25
25	Оплачено потребителями, руб.	465 309,39
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 461,35

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	816,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	178 583,19
31	Начислено потребителям, руб.	1 516 965,11
32	Оплачено потребителями, руб.	1 562 305,86
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	133 242,44

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 501,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	165 493,95
38	Начислено потребителям, руб.	413 757,26
39	Оплачено потребителями, руб.	438 179,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	141 071,56

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 140,55
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 644,47
45	Начислено потребителям, руб.	107 951,53
46	Оплачено потребителями, руб.	113 588,69
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 007,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 641,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 114,40
52	Начислено потребителям, руб.	93 397,21
53	Оплачено потребителями, руб.	97 622,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 889,04

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	394,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 390,00
52	Начислено потребителям, руб.	197 943,58
53	Оплачено потребителями, руб.	193 386,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 946,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-