

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 7
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 530,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	632 136,79
7	Получено денежных средств	606 476,50
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	97 191,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		19 191,86
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	1 705,36
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 201,34
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	13 650,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 635,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 718,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	833,48
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	899,98
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	984,68
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		9 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ, УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ НАД КОЗЫРЬКАМИ	9 000,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 743,20
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	923,29
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	6 819,91
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		5 444,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	694,56
в т.ч.	ПРОВЕРКА И ОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	820,00
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	642,62
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	3 286,95
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		14 055,66
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	131,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 012,67
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 347,42

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 350,90
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 158,45
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 354,86
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		41 618,75
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,49
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 768,36
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11 437,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	2 406,28
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 975,08
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	730,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 039,39
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	450,30
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 578,58
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	43,89
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 308,44
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 751,53
в т.ч.	АДС	7 661,12
в т.ч.	ППР	8 090,40
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		76 673,04
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	105,03
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 444,01
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 929,34
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	19 194,66
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		176 871,44
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 815,61
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ УРНУ	1 359,81
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	347,28
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	509,51
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 178,84
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	96 800,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 462,47
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	62 398,97
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 649,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 832,94
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 817,05
19. Услуги паспортной службы		1 890,81
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 890,81
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		76 404,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 370,77
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГ-А- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	37 130,37
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГ-А- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 902,88
21. Услуга по управлению		162 411,47

в т.ч.	АРЕНДА	2 503,33
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	64 583,16
в т.ч.	НАЛОГИ	51 946,50
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	1 539,63
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 501,71
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 301,63
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 817,55
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 217,96
Итого расходов		637 476,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	327 349,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	513 338,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 034,53
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 681,32
24	Начислено потребителям, руб.	457 708,59
25	Оплачено потребителями, руб.	350 933,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	159 456,39

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	581,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	226 394,95
31	Начислено потребителям, руб.	1 204 237,49
32	Оплачено потребителями, руб.	1 152 554,90
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	278 077,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 901,47
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 759,29
38	Начислено потребителям, руб.	105 870,00
39	Оплачено потребителями, руб.	95 146,24
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 483,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 857,26
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 613,27
45	Начислено потребителям, руб.	61 747,38
46	Оплачено потребителями, руб.	55 714,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 645,98

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 758,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 756,85
52	Начислено потребителям, руб.	57 761,62
53	Оплачено потребителями, руб.	52 004,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 514,28

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	190,24
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 143,98
52	Начислено потребителям, руб.	109 513,74
53	Оплачено потребителями, руб.	104 496,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 160,91

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-