

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 17А
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	135 966,86
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	475 933,08
7	Получено денежных средств	556 693,60
в т.ч.	от коммерческих потребителей	98 855,08
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 206,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		30 821,60
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ТРУБ	1 711,32
в т.ч.	МОНТАЖ РЕШЕТОК НА ПРОДУХИ	10 800,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	946,60
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	12 907,43
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	4 456,25
		23 660,82
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ВОДОСТОКА	296,30
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	13 124,86
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	6 281,80
в т.ч.	УСТАНОВКА КОНЬКА	3 957,86
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 388,07
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 253,37
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	4 398,07
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		100 098,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	296,30
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА РАМ	16 318,68
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	56 309,24
в т.ч.	РЕМОНТ СТЕН В ТАМБУРЕ	2 290,46
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	23 135,53
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	1 747,81
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 799,86
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 553,84
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	1 246,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		25 996,80
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	3 076,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 684,99
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,62
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	758,52
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	443,06
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 930,64
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	803,03
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		84 077,55
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	252,84
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	47,39
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 915,53
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	10 430,66
в т.ч.	РЕМОНТ СПУСКНИКА НА ЭЛ.УЗЛЕ	353,98
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 396,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	5 101,38
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 600,34
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 842,59
в т.ч.	ППР	6 757,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 045,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 045,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		204 700,68
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 722,96
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 092,21
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	314,04
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 161,28
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	145 103,65
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 981,18
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 325,36
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		119 591,03
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	55 709,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 549,50
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	1 777,72
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 775,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	739,18
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 622,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 765,70
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	325,12
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 094,99
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 516,12
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 578,87
19. Услуги паспортной службы		1 695,77
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 695,77
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 422,93
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 100,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 485,68
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 837,25

21. Услуга по управлению		76 691,68
в т.ч.	АРЕНДА	2 606,41
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 822,97
в т.ч.	НАЛОГИ	27 137,55
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 250,02
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 141,05
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 867,22
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 293,27
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 573,20
Итого расходов		799 989,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	142 958,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	173 581,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 820,38
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 077,05
24	Начислено потребителям, руб.	287 504,54
25	Оплачено потребителями, руб.	267 124,77
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 456,82

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	419,19
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	75 410,01
31	Начислено потребителям, руб.	779 593,67
32	Оплачено потребителями, руб.	792 286,22
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 717,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 713,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 399,66
38	Начислено потребителям, руб.	317 226,35
39	Оплачено потребителями, руб.	303 094,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 531,71

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 334,67
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 949,12
45	Начислено потребителям, руб.	70 028,15
46	Оплачено потребителями, руб.	67 831,04
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 146,23

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 048,00
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 859,62
52	Начислено потребителям, руб.	65 373,37
53	Оплачено потребителями, руб.	63 530,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 702,51

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	236,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 262,78
52	Начислено потребителям, руб.	118 599,98
53	Оплачено потребителями, руб.	113 836,48
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 026,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-