

Береговая 26

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	117 523,14	106 952,94		117 523,14	10 570,20
Гор. вода (комп. на Т/Э)	237 593,37	193 690,41		237 593,37	43 902,96
Отопление	1 063 785,39	747 674,72		1 063 785,39	316 110,67
Содержание жилья	1 313 381,38	1 205 561,89	7 718,19	1 357 460,25	144 180,17
ХВС (гвс)	103 888,18	96 090,32		103 888,18	7 797,86
Хол. вода	135 839,10	124 935,41		135 839,10	10 903,69
Электроэнергия	606 160,73	544 571,07		606 160,73	61 589,66
ИТОГО	3 578 171,29	3 019 476,76	7 718,19	3 622 250,16	595 055,21

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Береговая ул, № 26

	1357460,25
01.01.2014	78775,56
Материалы уборки территории и мусоропроводов	806,78
Абонентское обслуживание	3500,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9428,05
Вывоз и утилизация ТБО	7051,86
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1235,14
Материалы Ремонтно-строит участок	103,95
Материалы Сантехника	88,08
Обслуживание лифтового хозяйства	9096
Участок ремонтно-строительных работ	6737,75
1408 кв 74 течь с крыши(заявка от 22.01.2014) ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали снег, наледь, сбили сосули с вент. канала	
646 кв 76 течь кровли по м/панельному шву ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали снег, наледь, сбили сосули с вент. канала	
Участок санитарно-технических работ	20905,19
1152 кв 60,54,53,76,45,46,41 чуть теплые батареи в квартире повтор 21.01.2014 кв 76 повтор 23.01.2014 кв 76 повтор 24.01.2014 кв 76 ВЫПОЛНЕНИЕ: разбор э/узла, увеличение диаметра сопла, обработка стояков отопления	
1250 кв 112 запах канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили засор канализации	
139 кв 77 (Гузовская) топик подвал канализацией ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили канализацию в подвале	
1510 кв 76 еле теплые батареи повтор 27.01.2014 кв 76 повтор 29.01.2014 кв 76,57(277471) ВЫПОЛНЕНИЕ: разбор э/узла, увеличение диаметра сопла, обработка стояков отопления	
1793 кв 71 течь стояка ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: Заварили свищ на стояке ГВС	
312 кв 44 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
398 кв 60,54,53,76,45,46,41 чуть теплые батареи в квартире повтор 13.01.2014 кв 76 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, температура теплофикаата не соответствует норме	
521 кв 41 ГВС идет холодное ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера	

546 кв 76 топит квартиру с ливневой канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек ливневой канализации не обнаружено, течь кровли по м/панельному шву
 63 кв 78 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Остаточное явление КНЗ в подвале ,требуется сан обработка
 632 отключение насос водоснабжения для проведения работ Водоканал ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели отключения, подключения насоса 14.01.2014

661 кв 60 отсутствует отопления в квартире повтор 17.01.2014 кв 76-чуть теплые батареи в квартире повтор 20.1.14 кв 76 повтор 21.01.2014 кв 76 ВЫПОЛНЕНИЕ: разбор э/узла, увеличение диаметра сопла, обработка стояков отопления

921 кв 34 обследовать стояки ХВС,ГВС,КНЗ на возможные утечки (НА 19.01.2014 С 12.00 ДО 15.00) ВЫПОЛНЕНИЕ: Будут менять вентиля на квартиру

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

16949,77

Участок электротехнических работ

2872,8

1792 кв 22 отсутствует освещения на 6 этаже л/к ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 2 лампы накаливания на 1,6 этаже л/клетки

2097 кв 108 отсутствует освещение на л/к 1-9 этаж, в тамбуре ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял 3 лампы

281 кв 22 нет освещения на л/к по 1 по 9 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 7 ламп накаливания

01.02.2014

85674,37

Материалы уборки территории и мусоропроводов

12,56

Абонентское обслуживание

2499,93

Аварийно-диспетчерское обслуживание

8020,43

Благоустройство придомовой территории

3407 3 подъезд убрать бытовой мусор на л/клетках около м/приемников ВЫПОЛНЕНИЕ: вручено предупреждение собственникам квартир о запрете складирования строительных материалов на л/клетке. Строительный мусор с л/клеток выносятся собственниками.

Вывоз и утилизация ТБО

7051,86

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1826,17

Материалы Ремонтно-строит участок

30,58

Материалы Сантехника

909,88

Материалы Электрика

663,39

Обслуживание лифтового хозяйства

9096

Участок ремонтно-строительных работ

6663,87

Участок санитарно-технических работ

17506,58

2412 кв 41 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера

2554 отрегулировать работу бойлера ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера

2584 кв.76,41. Горячая вода не соответствует норме(см. комментарии) ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера

2644 кв 12,17 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки отопления в работе

2953 кв 43 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

2971 кв 59 отсутствует отопление в 1-ой комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

3001 кв 76 ГВС не соответствует норме идет с перебоями ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу бойлера

3064 кв 12 чуть теплые батареи в мал. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки отопления в работе
 3179 76,78 запах с вентиляции, куржак ВЫПОЛНЕНИЕ: куржак убрали
 3300 кв 14 перепад температуры ГВС повтор 18.02.2014 кв 14 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника
 3414 кв 112 чуть теплые батареи в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления, см. заявку №4918 от 07.03.14

4072 кв 103 холодные батареи в 1-ой комнате и кухне (стояки горячие) дома после 18:00
 ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужна замена радиаторов или чистка. Стояки отопления горячие.
 4193 кв 36 горячая вода не соответствует норме T= 35оС ВЫПОЛНЕНИЕ: СТК - регулировочные работы
 4233 кв 36 ГВС не соответствует норме T- 30Со ВЫПОЛНЕНИЕ: Низкая температура теплофиката. Произвели регулировку теплообменника.

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

28520,32

Участок электротехнических работ

2872,8

2900 1,2,3 подвалы-восстановить освещение в подвалах (НА УЧАСТОК) ВЫПОЛНЕНИЕ: Освещение восстановлено.

2943 кв 43 проверить подключение от э/щитка на квартиру(собственник утверждает что электрики неправильно произвели подключение, из-за это у него постоянно горит свет в квартире) ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорели провода в распределительной коробке, перебрал коробку, схему эл. снабжения восстановил
 4152 проверить напряжение на фазах ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено, жёлтый, зелёный=404; красный=400.

4363 Проведение ППР электрооборудования. ВЫПОЛНЕНИЕ: Проведены ППР.

01.03.2014

87411,24

Абонентское обслуживание

2311,55

Аварийно-диспетчерское обслуживание

8042,89

Вывоз и утилизация ТБО

7051,86

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

4078,34

Материалы Ремонтно-строит участок

38,96

Материалы Сантехника

1640,12

Обслуживание лифтового хозяйства

9096

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

28404,82

Участок ремонтно-строительных работ

7406,11

5964 кв. 76 топик с крыши ванну и туалет ВЫПОЛНЕНИЕ: убрали снег с крыши над квартирой
 6049 п.2 восстановить стекло в чердачном окне ВЫПОЛНЕНИЕ: врезали стекло 600х650 и вставили в раму

Участок санитарно-технических работ

16467,79

4855 кв-54 Течь ХВС в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: Поставили хомут на трубе ХВС. Течи нет.
 5085 кв. 78 Х/вода из г/крана. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели регулировочные работы на т/о по ГВС. Температура не соотв норме-45град
 5449 кв- 109 Течь воды в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь муфты между бочком и унитазом. Требуется замена.
 5534 кв-42 ГВС периодически идет холодное в течении 2х недель. Жильцы дома после 20:00
 ВЫПОЛНЕНИЕ: низкий теплофакт

5535 по кв-89 Замерять Р в подвале на ХВС и ГВС (по просьбе Климовой И.В. на 17.03.2014)
 ВЫПОЛНЕНИЕ: Р ГВС-5атм, Р ХВС-5,4атм, давление в норме

5870 кв.76 топит с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется ремонт кровли, заявка стройгр. №5964
5873 кв.81 ГВС в вечернее время после 21.00 холодное ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера, низкий теплофикат

5886 кв.37 топит с крыши ванну и туалет (см. комментарии) ВЫПОЛНЕНИЕ: топит не с ливневой канализации, квартира угловая (передано Климовой 19.03.14)
6487 течь КНЗ в подвале, ГВС идет с перебоями (холодная) ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале, ГВС в норме

6600 кв.112,42 ГВС не соответствует норме (чуть теплая) повтор от 27.03.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника по ГВС, слабые параметры теплофикат

6920 кв 17 топит сверху (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: разовое затопление
6987 кв.89 замеры давления ГВС и ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования жильцов нет дома
6988 кв.112 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника по ГВС, слабые параметры теплофиката
7013 кв.89 замерить давление ГВС и ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: давление по стояку ХВС и ГВС в норме, у жильцов в кв.93 и 112 жалоб нет

Участок электротехнических работ

2872,8

4509 кв 3 12;26;нет освещения в квартире и межквартирном коридоре ВЫПОЛНЕНИЕ: Приехал на заявку ,работает бригада ППР

4708 кв-15 Нет света на л/к во всем подъезде. Установить плафон на 1этаже на входе(разбит).
ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял лампы/н-6шт.Нет плафона нужного диаметра.

01.04.2014

83643,93

Материалы уборки территории и мусоропроводов

563,26

Аварийно-диспетчерское обслуживание

7388,57

Вывоз и утилизация ТБО

7051,86

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

3319,74

Материалы Сантехника

730,21

Обслуживание лифтового хозяйства

8893,87

Участок ремонтно-строительных работ

6862,37

7159 подъезд 2 отремонтировать дверь мусоросборника повесить замок ВЫПОЛНЕНИЕ: повесили замок, установили проушины замка

Участок санитарно-технических работ

17911,77

7052 кв.89 замерить давление на стояках ГВС и ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС Р 5 атм., ХВС Р 5,4 атм. Давление в норме

7099 кв.76,42 ГВС идет холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: теплофикат не соответствует норме, при большом разборе горячая вода не успевает нагреваться

7271 кв.36 течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: в подвале утечек не обнаружено

7336 демонтаж насоса и сборки на ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: демонтаж насоса со сборкой по ГВС для установки нового насоса со сборкой

7392 Изготовление сборки для установки насоса на ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовление сборки для установки насоса. мат-ы: бочонок ф32 2шт., резьбы ф32 2 шт., клапан обратный ф 32 1 шт., фильтр ф32 1 шт., насос 1 шт., трубы ф32 0,5 м

7399 установка и подключение насоса на теплообменник ВЫПОЛНЕНИЕ: установка и подключение насоса на теплообменник по ГВС. открыли воду, насос в работе

7707 кв 21 ,29 х/б в комнате (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
7734 кв 35,4,9,15 отсутствует отопление в 2 комнатах, кв 36, кв.21 х/б в 1 комнате, кв.14 отсутствует отопление в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления		
7781 кв.4,12 отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления		
7822 кв.7 отсутствует отопление в комнате, кухне, кв.39 отсутствует отопление (передал Сазонов) ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления		
7844 кв 29 кв 21 нет отопления в комнате(нет доступа к стоякам) ВЫПОЛНЕНИЕ: отсутствует доступ к стоякам отопления (закрыты гипсокартоном), обработали элеватор. Стояки не идут		
7959 кв 21 отсутствует отопление в 2 комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: отсутствует доступ к стоякам отопления (закрыты гипсокартоном), обработали элеватор. Стояки не идут		
8003 кв 29 х/батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления		
8154 кв.36 выключить освещение в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: выключили свет в подвале		
9580 кв 57 нет отопления в комнате и в кладовке ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		28049,48
Участок электротехнических работ		2872,8
7786 провести ремонтные работы эл.щитка на 1 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: устранено 09.04.14		
8827 кв.108 отсутствует освещение в межквартирном коридоре (передала электрикам) ВЫПОЛНЕНИЕ: включили автомат		
8829 нет освещения в межкварт. коридоре 1-9 этажи (передала электрикам) ВЫПОЛНЕНИЕ: АС - отработал автомат, включил автомат		
9003 кв.101. Нет освещения на 7 этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н 24.04.14		
	01.05.2014	94153,69
Материалы уборки территории и мусоропроводов		52,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание		8486,03
Благоустройство придомовой территории		3341,8
Подвоз земли на участок		3341,8
Вывоз и утилизация ТБО		7051,86
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		3749,81
Материалы Ремонтно-строит участок		682,95
Материалы Сантехника		2454,84
Обслуживание лифтового хозяйства		9096
Участок ремонтно-строительных работ		10824,08
10762 Приварить крышку мусоросборника м/у 1 и 2 этажами ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено, провед. эл. сварочные работы		
Участок санитарно-технических работ		18295,5
10134 кв 59 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС в норме по звонку в кв.57		
10162 открыть и закрыть подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли и закрыли подвальную дверь		
10281 открыть и закрыть подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли и закрыли подвальную дверь		
10568 закрыть эл. узел ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли элеваторный узел		

10757 кв.81 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК, по звонку ГВС в норме

10830 кв.78 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования темп. ГВС в норме, трубы забиты грязью, слабая циркуляция, жильцы дома отсутствуют

10849 кв 39 течь на стоке ХВС в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк ХВС (требуется замена крана, в отдел доп услуг)

10857 кв 39 течь квартирного вентиля на х/воде(заявка повторная №10849), отключили стояк х/воды, заявка платная ВЫПОЛНЕНИЕ: Подключили стояк холодной воды после проведения рем. работ жильцами

10934 кв.6,30 отсутствует холодная вода ВЫПОЛНЕНИЕ: Открыли ХВС

11021 кв. 57 ГВС холодное ВЫПОЛНЕНИЕ: отключение водоканала

11039 отключить циркуляционный насос ВЫПОЛНЕНИЕ: отключение и включение циркуляционного насоса

11152 кв.57 ГВС холодное ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС в норме по звонку в кв.57

11245 отключить циркуляционный насос ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили циркуляционный насос

11326 включить циркуляционный насос ВЫПОЛНЕНИЕ: включили циркуляционный насос

11602 кв.57 ГВС утром и вечером не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка бойлера, темп. ГВС 55С

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 27222,33

Участок электротехнических работ 2895,52

11073 кв 43 Нет освещения на л/к 1 этажа и в межквартирном коридоре ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н в межквартирный коридор нет доступа

11651 кв 73 отсутствует освещение в квартире (передано в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: Сгорел пакетный выключатель, соединил напрямую

01.06.2014 84695,58

Материалы уборки территории и мусоропроводов 628,75

Аварийно-диспетчерское обслуживание 6967,97

Вывоз и утилизация ТБО 7051,86

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 2709,41

Материалы Благоустройство территории 833,33

Материалы Ремонтно-строит участок 1750,16

Материалы Сантехника 813,25

Обслуживание лифтового хозяйства 9096

Участок ремонтно-строительных работ 7821,85

13341 кв.74,76 течь кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: промазали и закатали кровлю

Участок санитарно-технических работ 16637,97

11944 врезка кранов ф15 на теплообменнике ВЫПОЛНЕНИЕ: приварили спусники на теплообменнике резьба короткая ф15 4шт., краны ф15 4шт.

12787 предоставить доступ для промывки теплообменника ВЫПОЛНЕНИЕ: предоставили доступ к теплообменнику

12799 кв.6 течь ливневой КНЗ на 1 эт. лужа ВЫПОЛНЕНИЕ: загерметизировали стык ливневой КНЗ

13082 кв.36 парит в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сборки на ГВС. Мат-л: труба ф32-1м, , резьба ф32-2шт., ф15-1шт., кран шар. ф32, ф15. ГВС и ХВС в работе

13158 отключить и включить циркуляционные насосы на ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили и включили циркуляционные насосы на ГВС

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 27468,82

Участок электротехнических работ 2916,21

13100 кв 97 искрит в щ/о ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили обрыв фазного провода

13618 восстановить освещение в подвалах (для слесарей) ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановлено

01.07.2014

89976,1

Материалы уборки территории и мусоропроводов

13,41

Аварийно-диспетчерское обслуживание

8592,62

Вывоз и утилизация ТБО

7051,86

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

4268,83

Материалы Ремонтно-строит участок

320,77

Материалы Сантехника

2369,58

Обслуживание лифтового хозяйства

9096

Участок ремонтно-строительных работ

9253,09

Участок санитарно-технических работ

14081,24

14401 отсутствует холодная и горячая вода в кране ВЫПОЛНЕНИЕ: по стояку давление ГВС и ХВС в норме, на момент обследования вода в норме

14455 восстановить водоснабжение в мусоросборнике п.2 ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. иinkl. ГВС и ХВС в мусоросборнике. Восстановление водоснабжения в мусоросборнике. Мат-л: труба ПП ф20 - 4м, угол ПП ф20 - 8 шт., кран шар. ф15 - 4 шт., чугун. муфты ф20 - 2 шт., муфты с наруж. резьбой ф20 - 4 шт., кран шар. ф20 - 2 шт., резьба ф15 - 2шт., резьба ф20 - 2шт.

15724 кв 98 ,21 ,76 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК

16016 кв 77 течь по стене в ванной передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: разовое затопление

16019 кв 36 ГВС не соответствует норме, повтор от 30.07.14 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы СТК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

31991,56

Участок электротехнических работ

2937,14

15689 Нет освещения в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: пересадили фазный провод на другой АВ

15872 подключить освещение в подвале дома, для СТК, установка приборов учета 29.07.2014 на 11:00 ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

01.08.2014

94984,41

Аварийно-диспетчерское обслуживание

8450,42

Вывоз и утилизация ТБО

7051,86

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

3697,63

Материалы Благоустройство территории

621,25

Материалы Ремонтно-строит участок

41,73

Материалы Сантехника

5085,82

Обслуживание лифтового хозяйства

10701

Техническое освидетельствование лифтов

1605

Участок ремонтно-строительных работ

8563,07

17526 закрыть люк на чердак во 2 подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: повесили унив. замок на люк выхода на чердак п.2

Участок санитарно-технических работ

15785,46

16785 отключить теплофикат на бойлере ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили теплофикат на бойлере

17318 течь ливневой КНЗ, топил первый этаж у лифта ВЫПОЛНЕНИЕ: распалась труба ливневой КНЗ в подвале, соединили стыки. Требуется замена участка трубы

17391 течь воды в подвале п.2 ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. ХВС на дом, слив воды. Сварка трубы ХВС ф76. Замена врезок на стояках ХВС и ГВС. Изготовление сборок ф32 и ф15. Мат-л: кран ф32 - 1 шт., кран ф15 - 3 шт., резьба ф32 - 1 шт., резьба ф15 - 3 шт., труба ф32 - 0,5м, труба ф15 - 1м. Запуск ХВС, опрессовка.

17923 заменить участок ливневой КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок ливневой КНЗ в подвале. Мат-л: Труба ПП 110х2М - 2шт., труба 110х0,5 М - 2шт., отвод 110х45 - 4 шт., муфта 110 - 2шт., тройник 110х45 - 1шт., заглушка 110 -1шт., хомут трубн. 110 в сборе - 4 шт., шпилька М10х2М - 2 шт., дюбель полим. - 4 шт., шуруп-шпилька ф10 - 4 шт.

17948 подключить бойлер к системе теплоснабжения ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли теплофидат на бойлер, регулировка теплообменника

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

32049,03

Участок электротехнических работ

2937,14

16353 кв2 Нет освещения л/к на всех этажах ,кроме 5-го этажа. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 3 л/н

01.09.2014

98865,75

Аварийно-диспетчерское обслуживание

6449,34

Благоустройство придомовой территории

3427,59

Покос травы

3427,59

Вывоз и утилизация ТБО

7051,86

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

2856,65

Материалы Благоустройство территории

40,99

Материалы Ремонтно-строит участок

128,89

Материалы Сантехника

7295,96

Материалы Электрика

1448

Обслуживание лифтового хозяйства

12306

Техническое освидетельствование лифтов

3210

Участок ремонтно-строительных работ

8110,49

21171 ремонт цоколя, покраска подвальных дверей ВЫПОЛНЕНИЕ: штукатурка, побелка, покраска. мат-л: цемент 15 кг, отсеб 50 кг, известь 36 кг, колер 1,5л, масл. краска 1 кг

21172 ремонт цоколя, покраска подвальных дверей ВЫПОЛНЕНИЕ: штукатурка, побелка, покраска. мат-л: цемент 15 кг, отсеб 50 кг, известь 36 кг, колер 1,5л, масл. краска 1 кг

Участок санитарно-технических работ

19955,55

18528 Отключить 1 стояк отопления 02.09.2014 к 9:00 (оплатили) ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. стояк отопления

18738 кв 102 топит сверху в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: нужен доступ в кв. 106, 110. Откл. стояк ХВС

18792 кв 102 топит сверху в туалете. ВЫПОЛНЕНИЕ: АС- нужен доступ в кв. 106, 110. Откл. стояк ХВС,17:30 (кв.106 89266892326, 89068150106) в 20:30 передала в АС (23:00 кв.съемщик позвонил и просил 04.09.2014 не приходить, т.к. утром их дома не будет)

18846 кв.102 течь стояка ХВС в квартире, откл. стояк ХВС, нужна замена участка трубы ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут на трубу ХВС ф32, течь прекратилась

19325 проверка показаний вводных приборов учета на ХВС совместно с ВК ВЫПОЛНЕНИЕ: проверка показаний вводных приборов учета на ХВС совместно с ВК

19473 Подключить насос ВЫПОЛНЕНИЕ: Подключили циркуляционный насос

19483 кв.102 заменить участок трубы ХВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена участка трубы ч/з перекрытие ф32. В кв.106 жилья нет дома. В кв.102 поставлен хомут на стояке ХВС течи нет.

19729 кв.102 течь стояка ХВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. стояк ХВС, установлен хомут на стояке жильцом, вкл. стояк ХВС

20207 кв.102 свищ на стояке ХВС в квартире (нужна сварка) ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена стояка ХВС через перекрытие. Сварочные работы провести невозможно в связи с отсутствием хозяев выше этажом

20732 запуск отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: запуск отопления, обработка стояков

21214 кв.6,3,9,26,31,35,24,4 обработать стояки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления по кв.2 закрыто по стояку

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 26857,29

Участок электротехнических работ 2937,14

20006 нет света в квартирах во всём подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: Передали в Горэлектросеть

20082 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: включили автомат

01.10.2014 303428,49

Аварийно-диспетчерское обслуживание 8322,56

Вывоз и утилизация ТБО 7051,86

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 6687,59

Материалы Благоустройство территории 24,1

Материалы Ремонтно-строит участок 181,68

Материалы Сантехника 14806,65

Обслуживание лифтового хозяйства 8117,94

Ремонт конструктивных элементов жилых зданий 196000,98

Ремонт ж/б крышек вентблоков 958,44

Ремонт козырьков 8625,96

Ремонт мягкой кровли 186416,58

Участок ремонтно-строительных работ 9108,81

24890 п.2 повесить замок на люк выхода на чердак ВЫПОЛНЕНИЕ: повесили замок на люк на чердак

24899 кв.41 отремонтировать подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: установили и пропенили монтажной пеной (баллон - 1 шт.)

Участок санитарно-технических работ 18262,08

22674 кв 62 Обработать стояки . ВЫПОЛНЕНИЕ: Стояки в работе.

22722 кв.36,76,15,3,51,46,4,42,19,72,62,7,43,67,38,30,59,44,71,73 обработать стояки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления

22733 кв.71,112,38,51,75 отсутствует отопление в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

23028 ,42 Нет отопления в маленькой комнате и на кухне(с начала отопительного сезона).

16.10.14 кв 112 на кухне обработка стояков. Кв.54 - повтор 20.10.14. ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка стояков отопления

23063 горячая вода не соответствует температуры ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника, на момент обследования ГВС в норме

23364 кв 88 х/б на кухне.кв.75 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления

23455 Отсутствует отопление по стояку кв.2,6,14,30,59 ВЫПОЛНЕНИЕ: по кв.2,6,10,14 обрабатывать через магазин нужен доступ к стоякам, через шланг

23515 отсутствует отопление в кв.62 ВЫПОЛНЕНИЕ: нет ключей

23848 х/б в квартире по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработал стояки и установил кран на спускник 1 шт. стояки в работе

23956 х/б в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: жильцов по стояку нет дома в подвале стояки в работе.
 24581 обработать стояки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: перекрыт или забит стояк, замена крана
 ф15, кв.80,84 кранов по стояку нет
 24753 кв 102 отключить стояк ХВС на 29.10.2014 на 9:00 оплатили ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. и вкл.
 стояка ХВС

24784 кв.55 обработать стояки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка стояков отопления
 24933 кв 100 х/б 2 комнаты, кв.112, кв.100 от 05.11.14, кв.92,36 темп. ГВС не соот. норме
 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировочные работы теплообменника, на момент обследования темп. ГВС -
 63С

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 31927,1
Участок электротехнических работ 2937,14

23064 отключить освещение в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: слесаря пусть сами отключают свет в
 подвале

24989 кв 2 нет освещения тамбур.,1 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н -2шт

01.11.2014 116994,83

Материалы уборки территории и мусоропроводов 58,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание 7788,4
Вывоз и утилизация ТБО 7051,86
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 2056,8
Материалы Ремонтно-строит участок 69,8
Материалы Сантехника 19863,95
Обслуживание лифтового хозяйства 8893,87
Участок ремонтно-строительных работ 8765,42
Участок санитарно-технических работ 21032,91

25810 батареи в квартире чуть теплые ВЫПОЛНЕНИЕ: Нет теплофиката, передано в СТК
 25866 кв.3 течь стояка ХВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: установили 2 хомута, нужна замена
 стояка ХВС через перекрытие

26325 кв.76 темпер. в кв. не соот. норме ВЫПОЛНЕНИЕ: Нет теплофиката, передано в СТК
 26969 кв 36,35 нет никакой воды ВЫПОЛНЕНИЕ: передано в ВК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 32210,69
Участок электротехнических работ 2951,5

25920 кв.22 отсутствует освещение на л/клетках 2, 3, 5 этажах ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил лн -5 шт
 26219 отсутствует освещение в квартире, передано электрику ВЫПОЛНЕНИЕ: соединили
 прямую, нужна замена счетчика

27997 кв.81 отсутствует освещение на л/клетке 2 этажа ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н -1шт

01.12.2014 138856,3

Материалы уборки территории и мусоропроводов 1570,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание 7697,62
Вывоз и утилизация ТБО 7051,86
Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 4770,65
Материалы Благоустройство территории 1389,34
Материалы Ремонтно-строит участок 32329,33
Материалы Сантехника 7026,44
Материалы Электрика 467,9
Обслуживание лифтового хозяйства 9096
Техническое обслуживание газового оборудования 5351,86

Участок ремонтно-строительных работ**9217,52**

30047 закрыть подвальную дверь на замок ВЫПОЛНЕНИЕ: навесили новый замок на мусоросборник

Участок санитарно-технических работ**19089,86**

28991 кв 92 течь сверху в подъезде возле щитка ВЫПОЛНЕНИЕ: АС течь незначительная , отключать не стали в кв 95 нет дома

29508 кв.3 течь стояка ХВС в квартире (стоят два хомута) нужна замена ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется замена стояка ХВС ф32 -2м

30844 кв.3 течь стояка ХВС в квартире (стоят два хомута) , требуется замена стояка ХВС ф32 - 2м ВЫПОЛНЕНИЕ: откл. ХВС по стояку, ГВС на дом, заменили трубу ф32 -6м из подвала до квартиры и шар. кран ф32-1шт., утечку устранили, воду откр.

31042 кв.35 отсутствует ХВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили кран-фильтр, ХВС-есть

31060 кв.45,36. Температура горячей воды не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника, на момент обследования темп. ГВС в норме

31147 кв.3 течь стояка ХВС в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование квартирного стока ХВС, течи не обнаружено, конденсат

31149 кв.27 не поступает холодная вода в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: проверка врезки ХВС, Р в норме, почистка сеток на смесителях

31213 кв 14,78,82 ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника по ГВС, требуется замена задвижек на ХВС и ГВС на теплообменнике ф50-2шт.

31821 кв. 3 течь стояка ХВС в квартире, откл. стояк, АС не могли заварить ВЫПОЛНЕНИЕ: зааварил стояк ХВС

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов**30845,88****Участок электротехнических работ****2951,5**

30163 кв.22 отсут. освещение на л/клетке 5,6 этажах ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил л/н -4шт

30339 кв.44 отсут. освещение в межквартирном коридоре ВЫПОЛНЕНИЕ: свет горит

31540 отсутствует освещение на 2 этаже л/клетка ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н