

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 36
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 234,65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	835 058,91
7	Получено денежных средств	852 780,45
в т.ч.	от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	53 513,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 666,61
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ПРИЯМКОВ У ПОДЪЕЗДОВ	573,88
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 227,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 520,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	895,87
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	508,83
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	1 792,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПРИЯМКОВ	706,43
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 144,94
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 296,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		7 051,45
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 051,45
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		17 448,07
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	457,03
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 391,04
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	15 600,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		586 620,97
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	6 302,17
в т.ч.	ПОВЕСИТЬ ЗАМОК НА ЭЛ.ЩИТОК	634,15
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	17 230,69
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2	189 968,87
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3,4	187 242,67
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 5,6	184 702,51
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	539,91
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 119,79
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 153,60
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 966,19

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		30 469,21
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 990,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	912,28
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	879,03
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 307,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 134,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	243,65
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	675,91
в т.ч.	РЕМОНТ ХВС В ПОДВАЛЕ	15 798,49
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	926,83
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		49 498,35
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 490,34
в т.ч.	ЗАМЕНА П/СУШИТЕЛЯ	1 993,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	984,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 760,67
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	605,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 683,60
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	261,98
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 074,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 717,53
в т.ч.	ППР	10 012,32
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 705,21
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 950,63
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	386,87
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	27 681,01
в т.ч.	ЛМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 281,96
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 600,80
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		105 414,19
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 500,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 613,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ПЛАНИРОВКА ГРУНТА	1 241,31
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 294,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 961,53
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 293,62
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 987,27
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, ПЛАНИРОВКА ГРУНТА	1 973,91
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 264,75
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 488,76
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 729,02
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 759,74
19. Услуги паспортной службы		2 649,04
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 649,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		103 005,05
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 712,31
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 617,58
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 675,15
21. Услуга по управлению		130 388,00
в т.ч.	АРЕНДА	3 626,93
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 198,18
в т.ч.	НАЛОГИ	50 402,91

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 043,56
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 869,70
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 294,10
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 496,24
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 456,39
Итого расходов		1 268 032,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	293 723,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	182 175,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	93 209,25
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 006,47
24	Начислено потребителям, руб.	408 896,45
25	Оплачено потребителями, руб.	422 921,42
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 981,50

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	689,06
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 195,53
31	Начислено потребителям, руб.	1 327 916,74
32	Оплачено потребителями, руб.	1 361 113,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	102 998,97

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 049,92
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 756,38
38	Начислено потребителям, руб.	367 232,92
39	Оплачено потребителями, руб.	412 221,46
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 767,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 849,70
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 994,02
45	Начислено потребителям, руб.	81 429,43
46	Оплачено потребителями, руб.	91 108,18
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 315,27

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 899,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 391,90
52	Начислено потребителям, руб.	78 558,76
53	Оплачено потребителями, руб.	87 119,08
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 831,58

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	341,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 379,52
52	Начислено потребителям, руб.	191 151,54
53	Оплачено потребителями, руб.	192 250,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 280,26

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	39,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	134 961,30