

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 61А
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 447,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	493 813,11
7	Получено денежных средств	513 786,86
	в т.ч. от коммерческих потребителей	2 988,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	34 473,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 227,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С Л/К	1 227,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		32 112,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	605,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	302,79
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	31 203,65
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 400,80
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	424,98
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	975,82
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		565 700,04
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 503,82
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	345,12
в т.ч.	ПРОПЕНИЛИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПОДОКОННИК	661,06
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	30 511,09
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА	519 067,34
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ	12 611,61
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		34 586,41
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	1 354,19
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 232,22
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		9 047,39
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	9 047,39

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		13 191,43
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	473,09
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	184,09
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА В МУСОРОКАМЕРЕ	1 247,20
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	8 246,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	317,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	896,89
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	797,87
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	389,60
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	638,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		42 487,87
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ СТОЯК ОТОПЛЕНИЯ	2 822,80
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 367,98
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,68
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	148,45
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	5 560,86
в т.ч.	ГИДРОШНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 585,70
в т.ч.	ППР	6 519,47
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 066,23
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 042,91
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	9 720,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 322,91
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		67 505,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩЕГО ШКИВА НА ЛИФТЕ	29 122,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		185 431,28
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	88,02
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	138 171,67
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 598,34
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 573,26
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		50 841,44
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 704,57
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 892,18
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 244,69
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 154,22
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 644,80
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 509,42
19. Услуги паспортной службы		1 514,05
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 514,05
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		58 916,82
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 399,67
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	27 801,61
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	28 715,55
21. Услуга по управлению		75 680,76
в т.ч.	АРЕНДА	2 274,31
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	25 611,95
в т.ч.	НАЛОГИ	28 561,26
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 857,98
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 172,43

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	811,84
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 208,81
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 182,19
Итого расходов		1 181 425,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	148 939,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	116 325,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 294,99
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 503,83
24	Начислено потребителям, руб.	295 757,54
25	Оплачено потребителями, руб.	297 026,78
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 234,59

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	347,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 114,03
31	Начислено потребителям, руб.	670 166,20
32	Оплачено потребителями, руб.	683 737,19
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 543,04

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 375,50
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 436,74
38	Начислено потребителям, руб.	157 587,63
39	Оплачено потребителями, руб.	168 169,53
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 854,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 629,41
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 101,17
45	Начислено потребителям, руб.	55 679,69
46	Оплачено потребителями, руб.	58 464,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 315,89

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 004,91
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 748,72
52	Начислено потребителям, руб.	45 673,62
53	Оплачено потребителями, руб.	48 763,09
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 659,25

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	195,40
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 034,97
52	Начислено потребителям, руб.	109 511,96
53	Оплачено потребителями, руб.	110 829,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 717,42

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	7,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	40,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 357,88