

Ленина 13Б

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	58 915,99	274 598,68	267 333,05	274 598,68	
Водоотв.	10 018,78	55 388,40	54 933,62	55 388,40	
Отопление	68 659,47	706 957,72	681 410,67	706 957,72	
Сод.обсл.жилья	31 329,31	283 976,45	278 005,33	294 173,66	13227,2
ХВС	11 199,58	63 990,48	62 769,58	63 990,48	
Э/э	23 570,44	186 800,62	178 215,39	186 800,62	
ИТОГО	203 693,57	1 571 712,35	1 522 667,64	1 581 909,56	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда **294 173,66**

31.01.2013 24 873,04

Абонентское обслуживание 1 096,27

Аварийно-диспетчерское обслуживание 4 067,68

АУП 425,81

Вывоз и утилизация ТБО 2 766,96

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 599,17

Материалы Сантехника 49,41

Паспортно-визовая служба 444,69

Техническое обслуживание газового оборудования 741,15

Участок ремонтно-строительных работ 544,53

Участок санитарно-технических работ 6 544,74

Участок уборки территории и мусоропроводов 6 626,06

Участок электротехнических работ 966,57

2520 офис - проверить учёт электроэнергии. ВЫПОЛНЕНИЕ: подключение произведено через общедомовой счётчик.

28.02.2013 29 309,02

Абонентское обслуживание 1 036,42

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3 941,52

АУП 662,81

Вывоз и утилизация ТБО 2 766,96

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1 406,17

Материалы Сантехника 584,91

Материалы Электрика 521,44

Паспортно-визовая служба 444,69

Техническое обслуживание газового оборудования 741,15

Участок ремонтно-строительных работ 792,71

2932 вывернут навес у подвальной двери - восстановить. ВЫПОЛНЕНИЕ: дверь восстановлена.

Участок санитарно-технических работ 6 869,75

2681 кв 56 парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали - течь гвс с трассы, передано на участок стк Балабину.

2825 4 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

3357 топик сверху в коридоре. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена стояка кнз в квартире 60, на 12.02.13.

3457 замена стояка кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк КНЗ в квартире.

3480 4 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.		
3600 маркировка элеваторных узлов. ВЫПОЛНЕНИЕ: отмена заявки.		
3705 не закрывается кран гвс на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранена.		
3982 парит из подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.		
4009 кв.8 - течь ГВС в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена трубы отопления и 2-х врезок, на 20.02.13.		
4061 1 подвал - замена труб отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена участков отопления на чердаке и в подвале.		
4550 обследование, замеры параметров на элеваторном узле совместно с СТК. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены замеры и обследование эл. узла.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		8 501,24
Участок электротехнических работ		1 039,25
3419 нет освещения на 1-м этаже. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		
	31.03.2013	26 286,60
Абонентское обслуживание		1 040,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 639,95
АУП		635,90
Вывоз и утилизация ТБО		2 766,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 444,63
Материалы Электрика		308,96
Паспортно-визовая служба		444,69
Техническое обслуживание газового оборудования		741,15
Участок ремонтно-строительных работ		777,84
Участок санитарно-технических работ		5 999,91
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 552,49
Участок электротехнических работ		933,87
	30.04.2013	24 689,39
Абонентское обслуживание		667,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 112,84
АУП		655,74
Вывоз и утилизация ТБО		2 766,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 216,20
Материалы Благоустройство территории		304,74
Материалы Электрика		329,88
Паспортно-визовая служба		444,69
Техническое обслуживание газового оборудования		741,15
Участок ремонтно-строительных работ		641,76
Участок санитарно-технических работ		5 378,29
7282 кв.50 - течь под ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили.		
8208 кв 56 топит сверху,передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв.59 нужна замена внутренностей бочка - АС - 15.04.13.		
8211 течь бачка. ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка поплавка.		
8712 восстановить наружные водосточные трубы. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлена водосточная труба.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 145,44
Участок электротехнических работ		1 284,66
	31.05.2013	24 318,56
Абонентское обслуживание		395,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 248,16

АУП	692,77
Вывоз и утилизация ТБО	2 766,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	858,00
Материалы Ремонтно-строит участок	1 659,11
Материалы Сантехника	1 163,89
Материалы Электрика	461,34
Паспортно-визовая служба	444,69
Текущий ремонт и обслуживание МКД	124,23
Техническое обслуживание газового оборудования	741,15
Участок ремонтно-строительных работ	634,59
10559 изготовить и установить скамейку. ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовил, установил, покрасил скамейку.	
10561 покраска скамеек. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена покраска скамейки.	
Участок санитарно-технических работ	4 801,43
10663 Кв.14. Течь трубы холодной воды в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь бачка унитаза. Нужна замена внутренней фурнитуры бачка. Закрыли ХВС на бачок.Заменят сами.	
9474 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 486,99
Участок электротехнических работ	839,97
	30.06.2013 21 790,94
Абонентское обслуживание	345,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 223,46
АУП	615,79
Вывоз и утилизация ТБО	2 766,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	943,86
Материалы Благоустройство территории	98,82
Материалы Сантехника	123,53
Материалы Электрика	172,94
Паспортно-визовая служба	444,69
Техническое обслуживание газового оборудования	741,15
Участок ремонтно-строительных работ	488,97
Участок санитарно-технических работ	4 236,29
11627 проведение ППР, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: ППР проведены.	
11884 3 подвал - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.11885	
11885 3 подвал - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 303,95
Участок электротехнических работ	1 284,66
11211 Обследование щитовых и ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование проведено.	
	31.07.2013 23 718,20
Абонентское обслуживание	494,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 618,74
АУП	654,28
Вывоз и утилизация ТБО	2 766,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 037,61
Паспортно-визовая служба	444,69

Техническое обслуживание газового оборудования	741,15
Участок ремонтно-строительных работ	522,36
Участок санитарно-технических работ	5 588,30
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 565,35
Участок электротехнических работ	1 284,66

12994 замена не калиброванных плавких вставок в ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ:

заменено 3 вставки

13457 Ревизия наружного освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена лампочек.

14031 Ревизия наружного освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановили освещение.

31.08.2013

21 751,61

Абонентское обслуживание	518,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 778,76
АУП	577,31
Вывоз и утилизация ТБО	2 766,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	815,27
Материалы Благоустройство территории	1 128,20
Материалы Ремонтно-строит участок	53,67
Материалы Сантехника	35,98
Материалы Электрика	805,04
Паспортно-визовая служба	444,69
Техническое обслуживание газового оборудования	741,15
Участок ремонтно-строительных работ	503,17
Участок санитарно-технических работ	3 564,11
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 956,17

15218 обработать подвалы от блох. ВЫПОЛНЕНИЕ: подвалы обработали.

Участок электротехнических работ 1 062,32

14392 Кв.60. Нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетный выключатель,соединил напрямую

30.09.2013

20 735,24

Абонентское обслуживание	568,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 679,94
АУП	444,69
Вывоз и утилизация ТБО	2 766,96
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 062,32
Материалы Благоустройство территории	237,68
Материалы Сантехника	171,24
Паспортно-визовая служба	444,69
Техническое обслуживание газового оборудования	1 482,30
Участок ремонтно-строительных работ	512,56
Участок санитарно-технических работ	3 763,42

16408 кв.8 - запах кнз из 1-го подвала. ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал.

16418 2 подвал - течь воды гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: остаточные явления, утечек нет.

17194 кв.32 - не уходит вода из унитаза. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

Участок уборки территории и мусоропроводов 6 464,79
Участок электротехнических работ 1 136,43

16118 сломан светильник у входа в 4 подъезд - отремонтировать.

ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили освещение.

16378 кв 17 нет света в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Перекрыло в ЩО на 1 этаже,схему эл. снабжения восстановил

31.10.2013 28 494,05

Абонентское обслуживание

839,97

Аварийно-диспетчерское обслуживание

1 630,53

АУП

543,51

Вывоз и утилизация ТБО

2 766,96

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

716,45

Материалы Ремонтно-строит участок

3 310,25

Материалы Сантехника

3 034,98

Паспортно-визовая служба

444,69

Участок ремонтно-строительных работ

1 048,86

20900 отремонтировать чердачный люк - загнута проушина - 4 подъезд.

ВЫПОЛНЕНИЕ: см.21556

Участок санитарно-технических работ

5 471,91

18524 3 подвал - замена кранов на стояках отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояки, обработали систему отопления.

19712 кв.17 - нет отопления в подъезде(лестничная клетка). ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали систему отопления. В подвале подача=68 гр., обратка 36 гр.

20555 кв.4 - нет отопления в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: разобрали эл. узел, почистили сопло, низкий теплофидат.

20872 кв.1,18 - батареи не греют, практически холодные. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, нет перепада давления, передано в СТК.

20935 4 подвал - затоплен КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.

21005 кв.48,51 - холодные батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка элеваторного узла, нет перепада давления.

21007 кв.48 - запаз кнз из подвала №4. ВЫПОЛНЕНИЕ: остаточные явления.

21137 кв.48, 10, 18 - нет отопления во всей квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведено обследование системы отопления совместно с представителями администрации и СТК - нет перепадов давления, составлены акты, отправлены в СТК и администрацию.

21248 кв.58, 45 - холодные батареи и стояки.кв-23 (вся),кв-36 (вся)

ВЫПОЛНЕНИЕ: Нет давления на системе отопления, передано в СТК.

Участок уборки территории и мусоропроводов

7 327,16

Участок электротехнических работ

1 358,78

19580 кв.29 - нет освещения на 4,5 этажах лестничных клеток. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.19582,

19581 кв.29 - нет освещения на 4,5 этажах лестничных клеток. ВЫПОЛНЕНИЕ: 19582

19582 кв.29 - нет освещения на 4,5 этажах лестничных клеток. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял л/н-3шт на л/к на 3,4 и 5 этажах и патрон -1шт

19583 кв.29 - нет освещения на 4,5 этажах лестничных клеток. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.19582.

19584 кв.29 - нет освещения на 4,5 этажах лестничных клеток. ВЫПОЛНЕНИЕ:
см.19582

19585 кв.29 - нет освещения на 4,5 этажах лестничных клеток. ВЫПОЛНЕНИЕ:
см.19582.

19905 17 отсутствует освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел фазный
провод, схему восстановили

30.11.2013 22 636,41

Абонентское обслуживание 592,92

Аварийно-диспетчерское обслуживание 1 926,99

АУП 494,10

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1 334,07

Материалы Ремонтно-строит участок 758,35

Паспортно-визовая служба 444,69

Участок ремонтно-строительных работ 1 214,06

Участок санитарно-технических работ 6 333,76

23576 кв.2 - топит сверху в туалете. ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа к трубам,
зашиито, освободят - перезвонят.

23889 кв.10 - холодные батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработка системы отопления.
Нет перепада, передано в СТК.

23953 кв.4,11 - холодные батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: Нет перепада, СТК произвели
регулировку - 12-00.29.11.13.

Участок уборки территории и мусоропроводов 7 808,12

Участок электротехнических работ 1 729,35

23468 кв 12 нет света в квартире по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитовой
выгорела вставка, все устранил

23578 3 подъезд - 2,4 этажи - нет освещения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена ламп 4 шт

31.12.2013 25 570,60

Абонентское обслуживание 592,92

Аварийно-диспетчерское обслуживание 1 926,99

АУП 469,40

Вывоз и утилизация ТБО 2 766,96

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1 358,78

Материалы Благоустройство территории 37,48

Материалы Ремонтно-строит участок 424,44

Материалы Сантехника 247,76

Материалы Электрика 253,82

Паспортно-визовая служба 444,69

Техническое обслуживание газового оборудования 741,15

Участок ремонтно-строительных работ 1 233,54

24397 закрыть подвальные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: окна закрыл.

24831 1 подъезд - вставить стёкла в оконные рамы 3,4,5 этажи. ВЫПОЛНЕНИЕ:
произведено остекление оконных рам.

Участок санитарно-технических работ 6 435,43

24717 кв.60 - топит ванну сверху. ВЫПОЛНЕНИЕ: течи системы отопления не
обнаружено, течёт внутри вент. трубы.

24815 кв.29 - течь сверху в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы на
чердаке, сварка, запуск, обработка системы отопления.

25207 кв 58 капает с потолка на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: на отопление утечек нет, проверить вытяжку, на крыше тает снег

25870 53,37 - нет гвс и холодные батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: авария СТК, ,25.12.13. - повторное отключение т/п 7, 8, 20.

25996 кв.45 - топит с чердака. ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили отопление на дом, поменяли сальник на кране Ф20.Запустили и обработали дом.

26052 кв 30 топит с чердака ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужен ремонт кровли над 30 квартирой

Участок уборки территории и мусоропроводов

7 204,35

Участок электротехнических работ

1 432,89

24135 кв 44 отсутствует освещение в квартирах ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел предохранитель в ВРУ,заменял предохранитель ИПН 63А

24925 3 подъезд - восстановить освещение в подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

25915 кв.17 - нет освещения 1,3 этажи л/клетки. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменил 2 лампы накаливания

Итого
66 181,62
10 473,56
94 206,52
34 270,44
12 420,48
32 155,67
249 708,29