

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Ленина 9  
29.03.2019  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2018 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 16 185,82       |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 495 873,34      |
| 7 | Получено денежных средств                                     | 494 877,45      |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 17 181,71       |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                               |                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                       |                                       | 11                                          |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b> |                                       | <b>1 133,48</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Замена замков</i>                  | 1 133,48                                    |
| <b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                           |                                       | <b>37 508,51</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Дератизация/дезинсекция</i>        | 108,13                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>уборка мест общего пользования</i> | 37 400,38                                   |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>                                                                                    |                                       | <b>6 160,00</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>ремонт межпанельных швов</i>       | 6 160,00                                    |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>                                                                                                                                   |                                                                                        | <b>41 290,46</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Вывоз мусора</i>                                                                    | 41 290,46        |
| <b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                        | <b>94 737,30</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Вывоз снега</i>                                                                     | 660,69           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Выкашивание газонов</i>                                                             | 2 450,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>завоз песка</i>                                                                     | 1 305,27         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Посыпание территорий отсевом</i>                                                    | 1 701,82         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>                         | 5 280,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Содержание детских площадок</i>                                                     | 14 348,34        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Уборка придомовой территории</i>                                                    | 66 825,60        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Чистка дорог от снега</i>                                                           | 2 165,58         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>                    |                                                                                        | <b>1 218,06</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>                            | 281,48           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Прочие работы</i>                                                                   | 655,93           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Очистка фановых стояков от наледи</i>                                               | 280,65           |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>                                                                                                                                       |                                                                                        | <b>45 268,24</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>ремонт ЛКНЗ</i>                                                                     | 905,39           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>ремонт/установка зонтов</i>                                                         | 40 294,20        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>уборка мусора с кровли</i>                                                          | 4 068,65         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>                                                                                                |                                                                                        | <b>60 670,65</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>                                                         | 300,00           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>замена сборок</i>                                                                   | 3 464,70         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i> | 4 477,13         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>замена трубопровода КНЗ</i>                                                         | 4 359,93         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>обследование и регулировка сети</i>                                                 | 4 558,25         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>очистка канализационной сети</i>                                                    | 8 182,66         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>очистка фильтров</i>                                                                | 912,28           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>промывка теплообменника</i>                                                         | 1 814,69         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>ремонт ЛКНЗ</i>                                                                     | 668,02           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>установка терморегулятора</i>                                                       | 20 386,33        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>установка хомута</i>                                                                | 1 240,82         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Устранение протечек</i>                                                             | 10 305,84        |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>                                                                                                                          |                                                                                        | <b>94 385,73</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>обследование и регулировка сети</i>                                                 | 3 410,31         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>отогрев стояков</i>                                                                 | 5 009,69         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>перезапуск стояков</i>                                                              | 9 846,04         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>промывка и опресовка</i>                                                            | 8 099,32         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>промывка теплообменника</i>                                                         | 1 814,69         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>ревизия элеваторных устройств</i>                                                   | 20 210,93        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>                      | 28 800,00        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                     | <i>Устранение протечек</i>                                                             | 17 194,75        |

|                                                                                                                                                          |                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b> |                                          | <b>33 431,99</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Аварийно-восстановительные работы</i> | 7 657,93          |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Замена ОДПУ</i>                       | 18 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                   | <i>Планово-предупредительные работы</i>  | 7 774,06          |
| <b>Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                          |                                          | <b>2 781,95</b>   |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>                                                                                   |                                          | <b>14 351,45</b>  |
| <b>Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги</b>                                                                                      |                                          | <b>43 220,51</b>  |
| <b>Затраты на работу с неплательщиками</b>                                                                                                               |                                          | <b>90,03</b>      |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ</b>              |                                          | <b>54 752,40</b>  |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                               |                                          | <b>3 848,00</b>   |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                                                                                            |                                          | <b>275,88</b>     |
| <b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                               |                                          | <b>3 935,57</b>   |
| <b>ИТОГО расходов</b>                                                                                                                                    |                                          | <b>539 060,22</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 4,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 3,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |           |
|----|----------------------------------------------------------|-----------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -         |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 62 960,19 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -         |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 56 480,19 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 59 126,89               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 6 885,66                |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 224 556,13              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 223 441,85              |

|    |                                                   |          |
|----|---------------------------------------------------|----------|
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 7 999,94 |
|----|---------------------------------------------------|----------|

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 489,26           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 39 657,02        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 848 018,56       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 848 983,61       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 38 691,97        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 1 716,33                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 078,62                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 191 982,94                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 198 256,71                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 3 804,85                     |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 491,84                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 253,34                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 50 710,75                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 50 660,97                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 303,12                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 4 208,17             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 085,55             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 40 953,30            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 41 358,54            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 1 680,31             |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |