

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9А
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	67 604,08
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	528 015,53
7	Получено денежных средств	521 715,57
	в т.ч. от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 904,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 296,88
в т.ч.	ПЕРФОРИРОВАНИЕ ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	1 042,87
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	976,01
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		21 351,92
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	429,46
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯКРОВЛИ МКД	19 000,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 663,20
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	387,63
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	423,29
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 852,28
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 624,83
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 605,16
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 019,67
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		59 616,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	1 818,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	1 791,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	27 462,04

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	7 966,29
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	1 541,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	791,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 057,55
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	11 585,22
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	454,83
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 031,07
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 605,88
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	510,78
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		89 014,52
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 150,07
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 645,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 812,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	20 358,99
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 362,86
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПиА	15 429,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,08
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 300,37
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	164,41
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	602,37
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 237,09
в т.ч.	ППР	6 518,99
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 718,10
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		109 033,07
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 999,95
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	51 111,33
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 988,32
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 933,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		75 285,18
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	15 000,00
в т.ч.	ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЩЕВИКА	2 602,97
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	765,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 823,98
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 271,05
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		18 895,58
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	13 927,39
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 968,19
19. Услуги паспортной службы		1 673,77
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 673,77
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 234,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 701,91
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	30 731,39
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	31 801,49
21. Услуга по управлению		83 435,17
в т.ч.	АРЕНДА	2 473,42
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 364,37
в т.ч.	НАЛОГИ	31 630,63
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 165,11
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 275,03
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	881,03
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 839,98

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 805,58
	Итого расходов	563 478,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	237 768,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	306 951,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	80 229,60
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 350,82
24	Начислено потребителям, руб.	352 306,17
25	Оплачено потребителями, руб.	332 872,09
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	60 784,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	467,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	102 864,24
31	Начислено потребителям, руб.	898 829,96
32	Оплачено потребителями, руб.	895 445,13
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	106 249,07

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 174,81
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 559,59
38	Начислено потребителям, руб.	378 865,78
39	Оплачено потребителями, руб.	347 056,89
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 368,48

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 473,27
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 970,51
45	Начислено потребителям, руб.	73 488,43
46	Оплачено потребителями, руб.	68 584,13
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 874,81

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 648,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 228,94
52	Начислено потребителям, руб.	75 770,14
53	Оплачено потребителями, руб.	70 095,67
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 903,41

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	268,03
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 794,87
52	Начислено потребителям, руб.	150 194,51
53	Оплачено потребителями, руб.	146 218,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 770,67

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	38,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 327,76