

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Данилова 11
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 021,91
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	638 700,52
7	Получено денежных средств	642 963,86
в т.ч. от коммерческих потребителей		20 574,13
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 758,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		599,20
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	599,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 083,98
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	898,80
в т.ч.	РЕМОНТ ЖЕЛЕЗА НА КРЫШЕ	1 185,18
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		583,31
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	583,31
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		592,58
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	592,58
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		10 147,69
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 607,32
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 257,28
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		42 501,21
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА АМЕРИКАНКИ	531,01
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКНОГО ТРУБОПРОВОДА	15 624,85
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 646,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПУСКАТЕЛЯ НА НАСОС	3 015,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 601,29

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	1 010,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	582,30
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 683,87
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 159,96
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	176,95
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 699,56
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 170,14
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		135 964,82
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 512,96
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА КВ.62	9 352,02
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	8 883,02
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 756,15
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	14 581,56
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	194,10
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,13
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 087,20
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 581,32
в т.ч.	СВАРКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	559,77
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	78 767,59
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 163,94
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	9 642,34
в т.ч.	ППР	11 521,60
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 099,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 099,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		73 317,29
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	814,70
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	6 229,99
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	412,29
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	4 834,28
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 749,21
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 276,82
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		93 208,97
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 125,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 994,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 336,60
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	3 902,65
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 432,72
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	72 946,37
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 518,00
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	27 110,70
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 407,30
19. Услуги паспортной службы		2 361,31
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 361,31
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		83 031,40
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 200,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	42 688,48
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	36 142,92
21. Услуга по управлению		106 328,76
в т.ч.	АРЕНДА	3 441,77
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	39 207,14
в т.ч.	НАЛОГИ	38 241,27
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 579,81
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 505,35
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 451,38
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	10 887,84

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 014,20
	22. Затраты на выплаты по ущербам	12 645,10
	Итого расходов	623 147,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	266 214,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	265 539,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 266,89
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 558,25
24	Начислено потребителям, руб.	360 389,22
25	Оплачено потребителями, руб.	352 944,57
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 002,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	853,16
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	138 193,91
31	Начислено потребителям, руб.	1 593 454,07
32	Оплачено потребителями, руб.	1 614 146,12
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 501,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 338,34
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 671,51
38	Начислено потребителям, руб.	278 181,76
39	Оплачено потребителями, руб.	274 053,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 799,68

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 728,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 270,04
45	Начислено потребителям, руб.	78 306,95
46	Оплачено потребителями, руб.	76 960,41
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 616,58

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 067,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 358,07
52	Начислено потребителям, руб.	65 550,69
53	Оплачено потребителями, руб.	64 492,06
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 416,70

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	281,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 162,93
52	Начислено потребителям, руб.	141 047,97
53	Оплачено потребителями, руб.	135 009,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 201,32

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-