

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 15А
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	99 712,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	502 068,66
7	Получено денежных средств	481 622,20
в т.ч.	от коммерческих потребителей	30 939,26
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	120 159,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		16 451,47
в т.ч.	МОНТАЖ РЕШЕТОК НА ПРОДУХИ	10 800,00
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	1 195,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	4 456,25
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		8 242,27
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	542,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		736,63
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		608,03
в т.ч.	РЕМОНТ СЛУХОВОГО ОКНА НА ЧЕРДАКЕ	608,03
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 609,97
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 455,97
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	2 154,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		291 541,71
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 750,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 541,23
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	117 621,16
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	117 815,71
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	521,72

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	861,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	19 661,58
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	192,96
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	932,38
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 209,62
в т.ч.	УСТАНОВКА МАНОМЕТРА	941,16
в т.ч.	УСТАНОВКА ШАРОВОГО КРАНА НА ГВС	3 592,02
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		296 086,58
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,69
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	47 780,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 172,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	162 584,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 839,03
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 702,13
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 333,10
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	287,28
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,37
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	4 958,07
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	547,62
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	4 800,71
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРЕМЫЧКИ ВМЕСТО БАТАРЕИ	2 599,52
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	1 178,87
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	330,70
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 879,57
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 983,08
в т.ч.	ППР	6 896,49
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		199 201,74
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	5 769,28
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 196,76
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	308,36
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 516,78
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	135 214,91
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 822,55
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 373,10
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		62 260,48
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 479,16
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	771,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 721,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 132,70
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 828,49
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 414,89
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 760,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 654,80
19. Услуги паспортной службы		1 719,23
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 719,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 563,96
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 002,94
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 261,02
21. Услуга по управлению		77 567,39

в т.ч.	АРЕНДА	2 567,24
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 394,20
в т.ч.	НАЛОГИ	27 694,71
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 316,75
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 123,33
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 833,43
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 143,18
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 494,55
22. Затраты на выплаты по ущербам		18 616,97
Итого расходов		1 099 120,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	586 051,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	642 176,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	74 000,46
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	107 804,75
24	Начислено потребителям, руб.	309 144,90
25	Оплачено потребителями, руб.	298 750,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	118 198,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	436,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	245 605,79
31	Начислено потребителям, руб.	812 112,34
32	Оплачено потребителями, руб.	801 834,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	255 884,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 781,88
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	149 288,81
38	Начислено потребителям, руб.	324 430,47
39	Оплачено потребителями, руб.	301 060,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	172 658,63

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 688,50
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 462,70
45	Начислено потребителям, руб.	77 458,53
46	Оплачено потребителями, руб.	72 944,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 976,68

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 470,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 534,65
52	Начислено потребителям, руб.	70 110,07
53	Оплачено потребителями, руб.	65 414,57
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 230,15

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	264,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 354,79
52	Начислено потребителям, руб.	132 488,74
53	Оплачено потребителями, руб.	129 615,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 228,36

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-