

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 17
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 591,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 640 938,00
7	Получено денежных средств	1 643 024,00
	в т.ч от коммерческих потребителей	107 470,83
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 505,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	105 288,64
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	933,66
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 200,00
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ	1 427,32
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ТРЕХСТУПЕНЧАТОГО ПРИСТУПКА	2 178,88
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 532,73
в т.ч. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	54 780,00
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	43 236,05
	340 422,70
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ, ГИДРОИЗОЛЯЦИИ, УСТАНОВКИ РЕШЕТОК НА ЛИВНЕВОЙ ВОРОНКЕ	56 000,00
в т.ч. МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	1 950,10
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	4 621,00
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	217 851,60
в т.ч. УБОРКА КРОВЛИ ОТ МУСОРА	60 000,00
	7 050,01
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 721,87
в т.ч. ОСМОТР ФАСАДА	1 368,14
в т.ч. РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	3 960,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	3 870,58
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 370,58
в т.ч. РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	2 000,00
в т.ч. УСТАНОВКА ОКОННЫХ РАМ	500,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	34 276,66
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТШАХТЫ	912,09
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	18 312,54
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 177,96
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	9 874,06
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	266 581,53
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	474,28

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	44 226,06
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	6 135,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	4 619,34
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	22 625,79
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	7 375,88
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	23 738,43
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 427,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 696,81
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 472,62
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	20 778,25
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	51 322,81
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 890,39
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	2 428,87
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	2 449,35
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	2 469,13
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 378,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	24 088,28
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	18 172,90
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ХВС	3 500,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	3 488,45
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 557,12
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	8 566,20
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		191 563,65
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	24,77
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	29 891,12
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	3 199,04
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	68 471,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 566,60
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	8,25
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	913,68
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	483,10
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 609,38
в т.ч.	ОТОГРЕВ МАГИСТРАЛИ ОТОПЛЕНИЯ С 1 ПО 5 ПОДЪЕЗД	71 511,00
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 696,86
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	1 200,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 506,94
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		56 862,80
в т.ч.	АДС	15 920,23
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ВЫГОРЕВШИХ ЦО-0,4ВК ПОСЛЕ ЗАТОПА С ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	20 257,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ДВУХТАРИФНОГО Э/СЧЕТЧИКА КВ.42	4 668,00
в т.ч.	ППР	16 017,57
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 525,09
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 525,09
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		147 875,19
в т.ч.	ЛЕЗИНДСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	5 061,20
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	15 336,77
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	127 477,22
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		265 525,79
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	4 688,71
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	12 904,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	3 471,10
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	39 802,51
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	16 681,38
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	10 959,85
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	14 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	1 892,96
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ, ВЫВОЗ ВЕТОК	12 013,52
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	134 975,88
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	10 065,07
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	906,54
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		53 661,39
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	38 336,54
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	15 324,85
19. Услуги паспортной службы		4 082,65

в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 082,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		189 267,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 750,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	99 064,95
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	87 052,32
21. Услуга по управлению		424 056,32
в т.ч.	АРЕНДА	15 147,53
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	162 313,95
в т.ч.	НАЛОГИ	120 299,31
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 357,10
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	4 595,06
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	85 114,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	33 229,14
Итого расходов		2 099 910,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	195 119,31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	146 703,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	145 656,79
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 999,38
24	Начислено потребителям, руб.	750 132,47
25	Оплачено потребителями, руб.	755 642,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 489,50

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	914,55
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	141 738,47
31	Начислено потребителям, руб.	2 140 417,20
32	Оплачено потребителями, руб.	2 174 961,59
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	107 194,08

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 510,94
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 466,68
38	Начислено потребителям, руб.	551 309,00
39	Оплачено потребителями, руб.	551 794,96
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 980,72

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 403,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 204,27
45	Начислено потребителям, руб.	132 598,44
46	Оплачено потребителями, руб.	136 321,32
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 518,61

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 914,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 274,41
52	Начислено потребителям, руб.	118 841,14
53	Оплачено потребителями, руб.	119 495,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 619,75

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	453,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 436,10
52	Начислено потребителям, руб.	281 639,91
53	Оплачено потребителями, руб.	285 137,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 938,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	55 888,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-