

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Мальшева 6А
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	124 824,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	659 257,50
7	Получено денежных средств	646 420,66
	в т.ч. от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	137 661,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородки и полов) МКД.		1 660,57
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	621,27
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 039,30
		7 378,96
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОТЛИВОВ НА ПАРАПЕТ	1 761,14
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	4 972,34
в т.ч.	РЕМОНТ ПАРАПЕТА	645,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 131,34
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	466,59
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	141,66
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	3 523,09
4. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 061,98
в т.ч.	ЗАМЕНА СТЕКОЛ НА ЧЕРДАКЕ	765,85
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОТОЛКА В ТАМБУРЕ	416,16
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	444,77
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	1 066,45
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	368,75
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		48 100,92
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	7 165,03
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	40 935,89
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 211,71
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 211,71

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		23 047,43
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 056,94
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	391,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	1 715,05
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	271,53
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 612,47
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		52 543,38
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	90,51
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	51,76
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,51
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 852,20
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 472,42
в т.ч.	ППР	7 379,77
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 750,47
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 750,47
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 698,48
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	315,48
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		81 506,02
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 428,56
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 560,93
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	313,38
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 048,81
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	20 861,62
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	44 753,32
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 539,40
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		68 452,30
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 962,50
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 348,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,80
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	338,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 530,51
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 886,83
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 930,56
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 956,27
19. Услуги паспортной службы		1 824,19
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 824,19
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		61 882,43
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	33 027,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	27 955,43

21. Услуга по управлению		82 047,58
в т.ч.	АРЕНДА	2 620,42
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	30 383,96
в т.ч.	НАЛОГИ	29 635,45
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 549,17
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 145,81
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 863,29
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 275,85
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 573,63
Итого расходов		521 340,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	443 569,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	511 715,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 087,52
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 437,08
24	Начислено потребителям, руб.	296 975,75
25	Оплачено потребителями, руб.	283 771,93
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	99 640,90

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	454,08
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	167 127,93
31	Начислено потребителям, руб.	845 671,62
32	Оплачено потребителями, руб.	813 062,32
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	199 737,23

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 394,57
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 000,37
38	Начислено потребителям, руб.	289 346,51
39	Оплачено потребителями, руб.	277 893,94
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	124 452,94

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 794,63
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 993,70
45	Начислено потребителям, руб.	58 687,22
46	Оплачено потребителями, руб.	55 986,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 694,35

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 189,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 148,00
52	Начислено потребителям, руб.	56 098,66
53	Оплачено потребителями, руб.	53 407,14
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 839,52

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	214,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 862,81
52	Начислено потребителям, руб.	107 493,01
53	Оплачено потребителями, руб.	102 005,39
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 350,43

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-