

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 16
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Под управлением компании

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	34 656,80
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	778 093,64
7	Получено денежных средств	782 858,67
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	29 891,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		27 505,46
в т.ч.	ЗАДЕЛАТЬ ДЫРУ У БАТАРЕИ	675,99
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	847,29
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	980,83
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	1 158,98
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 1,3,4	4 103,31
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	15 579,15
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	594,91
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 507,93
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА ВЕНТКАНАЛЕ	292,09
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ БАЛКОННЫХ КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	1 802,84
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	413,00
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 301,61
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	295,06
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 006,55
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 109,42
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 557,66
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		926 777,64
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	3 635,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАДВИЖКИ НА ХВС	6 754,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 071,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	272 469,74

в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	531 539,86
в т.ч.	ЗАМЕНА ОТВОДА, СВАРКА ТРУБЫ ГВС	1 999,37
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	10 946,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ КНЗ В ПОДВАЛЕ	26 619,40
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	4 379,62
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	2 524,10
в т.ч.	МОНТАЖ ОБВЯЗКИ ТЕПЛООБМЕННИКА	15 987,42
в т.ч.	МОНТАЖ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕХ.ОБОРУД. ДЛЯ АВТОМАТИЧ.РЕГУЛ.ТЕМПЕРАТУРЫ ГВС	20 000,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	1 651,73
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 488,76
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	709,89
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 473,83
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	3 863,28
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,96
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,20
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 355,54
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	7 697,80
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 140,64
в т.ч.	УКРЕПЛЕНИЕ СТОЯКА КНЗ	358,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	4 512,43
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		716 650,41
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,62
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРЕНАЖНЫХ КРАНОВ	2 236,98
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	3 716,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	324 571,32
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕПЛООБМЕННИКА	260 022,26
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 348,28
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 581,08
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 872,25
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	246,94
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	39 036,93
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ	388,23
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 778,63
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 017,09
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		25 680,27
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 003,19
в т.ч.	ППР	12 677,08
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 320,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		79 835,00
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	9 673,11
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 064,47
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	6 028,65
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 068,77
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		228 982,44
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	6 500,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРА	2 666,27
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 042,09
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	102 000,00
в т.ч.	ПЕРЕМЕЩЕНИЕ БЛОКОВ ДЛЯ РЕМОНТА ЛЕСТНИЦ	1 500,00
в т.ч.	ПЕРЕНЕСТИ УРНУ	1 284,97
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 640,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	98 371,94
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	9 365,72
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 135,82
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 842,27
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 293,55
19. Услуги паспортной службы		3 935,49
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		113 618,56
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		113 545,03
в т.ч.	Аренда	2 706,01

в т.ч.	Судебные расходы	14 439,78
в т.ч.	ГИС ЖСХ	6 286,74
в т.ч.	Сопровождение программ	1 877,41
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 497,38
в т.ч.	Подготовка тех. документации	83,58
в т.ч.	Заработная плата	47 862,16
в т.ч.	Налоги взносы	32 111,25
в т.ч.	Прочие	5 680,72
Итого расходов		2 278 905,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	142 404,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	160 852,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	133 396,36
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 707,57
24	Начислено потребителям, руб.	536 133,89
25	Оплачено потребителями, руб.	532 170,90
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 670,56

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 051,90
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 844,80
31	Начислено потребителям, руб.	1 908 372,08
32	Оплачено потребителями, руб.	1 888 220,26
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	105 996,62

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 084,80
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 753,59
38	Начислено потребителям, руб.	362 777,78
39	Оплачено потребителями, руб.	365 918,57
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 612,80

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 251,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 590,40
45	Начислено потребителям, руб.	110 271,37
46	Оплачено потребителями, руб.	112 101,92
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 759,85

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 335,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 508,39
52	Начислено потребителям, руб.	85 646,87
53	Оплачено потребителями, руб.	86 342,16
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 813,10

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	287,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	25,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	163 236,72