

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 21

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	100 262,86
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	553 143,14
7	Получено денежных средств	567 885,45
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	85 520,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		311 079,71
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 786,71
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	308 012,22
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	936,65
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		29 708,26
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	101,58
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	29 606,68

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		51 722,84
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	1 529,84
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	50 193,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		34 699,49
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	34 699,49
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 814,31
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	456,34
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	865,14
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	4 345,52
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 554,89
в т.ч.	<i>Работы по содержанию лестниц</i>	1 264,59
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	30 360,41
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	50 006,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	12 921,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		2 305,11
в т.ч.	<i>Герметизация швов</i>	726,41
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	344,11
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	688,24
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	265,70
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	280,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		86 070,33
в т.ч.	<i>Ремонт козырьков</i>	3 332,34
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	76 516,00
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	6 221,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		37 979,34
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	3 798,55
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	1 430,67
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 888,79
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	5 781,12
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	9 490,98
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	10 981,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		106 424,53
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	51 662,65
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	9 490,64
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 091,78
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18

в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 842,28
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 346,84
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	5 847,75
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	1 500,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	4 999,09
Услуги паспортной службы		2 124,35
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		16 468,68
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		27 871,44
Затраты на работу с неплательщиками		3 884,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		51 003,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 239,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 027,39
ИТОГО расходов		891 253,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	249 899,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	126 987,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
----	--------------------------------	-------------------------

21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	53 901,62
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 938,83
24	Начислено потребителям, руб.	204 711,26
25	Оплачено потребителями, руб.	206 676,17
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 973,92

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	369,37
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 599,74
31	Начислено потребителям, руб.	640 228,51
32	Оплачено потребителями, руб.	663 635,71
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 192,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 179,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	108 893,02
38	Начислено потребителям, руб.	226 577,30
39	Оплачено потребителями, руб.	309 162,53
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 307,79

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 678,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 714,62
45	Начислено потребителям, руб.	54 506,49
46	Оплачено потребителями, руб.	60 426,18
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 794,93

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 857,83
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 753,61
52	Начислено потребителям, руб.	47 275,71
53	Оплачено потребителями, руб.	56 310,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 718,79

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	643,52