

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 14А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 747,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 022 794,21
7	Получено денежных средств	1 003 177,63
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	93 363,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		172 358,49
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 645,86
в т.ч.	ВСКРЫТЬ/ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	933,62
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 968,97
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	7 794,90
в т.ч.	ОСМОТР ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	466,84
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	12 897,79
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	9 576,96
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	7 582,37
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 214,17
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	121 138,01
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		16 418,30
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	933,66
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	11 138,90
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	4 345,74
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 915,03
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 915,03
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		11 890,51
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 639,15
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОКОННЫХ РАМ	8 237,99
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАКА	1 013,37
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		21 747,73
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 439,59
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 600,75
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 707,39

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		261 351,72
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	312,98
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	1 854,31
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	47 301,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	61 242,32
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	48 012,99
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 507,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 714,34
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 435,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 347,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	61 179,61
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	4 792,95
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	18 050,48
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		59 868,04
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,51
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 325,04
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 690,99
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 796,90
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В МКД	14 150,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГИСТРОВ В ПОДЪЕЗДЕ	18 750,99
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 457,09
в т.ч.	АДС	10 814,51
в т.ч.	ППР	9 642,59
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		122 646,44
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	27 896,44
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 155,57
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 594,43
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		153 949,95
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	12 155,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 351,68
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ ВНУТРИДВОРОВЫХ ПРОЕЗДОВ У МКД	15 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	554,64
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	91 688,22
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА,ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	20 938,81
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ УРНУ	1 860,84
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 966,36
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 056,26
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 910,10
19. Услуги паспортной службы		2 694,23
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 694,23
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		130 363,71
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	7 000,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 983,60
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 180,11
21. Услуга по управлению		253 584,48
в т.ч.	АРЕНДА	9 166,26
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 344,90

в т.ч.	НАЛОГИ	72 797,01
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 051,29
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 780,62
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 505,37
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 939,02
Итого расходов		1 271 386,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	404 929,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	438 501,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	118 410,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	54 792,55
24	Начислено потребителям, руб.	609 812,73
25	Оплачено потребителями, руб.	585 585,45
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 019,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	647,99
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	150 585,46
31	Начислено потребителям, руб.	1 516 557,79
32	Оплачено потребителями, руб.	1 491 300,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	175 842,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 332,87
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	126 092,88
38	Начислено потребителям, руб.	337 763,68
39	Оплачено потребителями, руб.	354 035,14
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	109 821,42

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 008,67
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 173,43
45	Начислено потребителям, руб.	98 372,76
46	Оплачено потребителями, руб.	100 966,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 579,83

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 341,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 210,01
52	Начислено потребителям, руб.	82 929,47
53	Оплачено потребителями, руб.	84 056,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 083,07

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	303,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 074,91
52	Начислено потребителям, руб.	188 678,18
53	Оплачено потребителями, руб.	184 598,66
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 154,43

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	65 947,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 549,82