

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 30
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	53 383,15
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 141 717,67
7	Получено денежных средств	1 133 366,64
в т.ч. от коммерческих потребителей		6 198,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	61 734,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		18 018,85
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 700,76
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	6 654,66
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПОРУЧЕНЬ	6 663,43
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 771,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	2 073,98
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	697,34
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		6 523,10
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКА	235,71
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	4 617,48
в т.ч.	УТЕПЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ШОВ	1 669,91
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 721,35
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	2 601,47
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 304,07
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЭЛ.ЦИТОВОЙ	815,81
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		58 746,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	2 280,23
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	56 466,53
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 159,61
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 148,42
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 011,19
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		86 823,54
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	282,75

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	1 211,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	2 200,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	34 917,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	532,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 530,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 923,15
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	11 447,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 133,37
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	8 207,58
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	9 070,67
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОГО СТОЯКА	4 114,08
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 952,95
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		29 793,45
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	15,08
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 529,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 385,79
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 013,64
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 625,17
в т.ч.	АДС	9 692,02
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	6 390,00
в т.ч.	ППР	9 243,15
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 803,52
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 803,52
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 493,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	3 725,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		87 569,42
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	589,96
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 373,10
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	77 606,36
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		142 447,21
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 439,18
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	7 843,33
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	23 647,37
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 171,44
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	13 473,86
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		31 700,33
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 696,57
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 003,76
19. Услуги паспортной службы		2 433,92
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 433,92
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		111 976,71
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	750,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	58 152,09
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	52 374,61
21. Услуга по управлению		235 479,22
в т.ч.	АРЕНДА	8 489,59
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	91 050,99
в т.ч.	НАЛОГИ	67 423,00
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 894,42
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 575,35

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	365,00
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	47 703,15
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 977,73
Итого расходов		943 086,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	275 294,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	192 324,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	92 138,65
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 434,28
24	Начислено потребителям, руб.	474 514,03
25	Оплачено потребителями, руб.	478 104,94
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 843,37

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	626,71
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 443,32
31	Начислено потребителям, руб.	1 466 750,60
32	Оплачено потребителями, руб.	1 483 702,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	119 491,91

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 189,63
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	71 312,57
38	Начислено потребителям, руб.	344 902,11
39	Оплачено потребителями, руб.	382 662,87
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 551,81

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 593,07
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 023,11
45	Начислено потребителям, руб.	63 633,83
46	Оплачено потребителями, руб.	73 231,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 425,54

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 782,70
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 220,48
52	Начислено потребителям, руб.	62 988,35
53	Оплачено потребителями, руб.	71 054,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 153,97

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	245,74
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 860,99
52	Начислено потребителям, руб.	152 755,49
53	Оплачено потребителями, руб.	159 758,26
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 858,22

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	25 126,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	86 451,01