

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 3
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 750,95
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	754 343,08
7	Получено денежных средств	772 358,14
в т.ч.	от коммерческих потребителей	18 767,10
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	121 735,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		27 690,29
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.67, КВ.70, КВ.73	1 198,40
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.81	592,58
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	597,61
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	7 814,34
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	375,65
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 61, КВ.64,КВ.67,КВ.70, КВ. 73	4 979,11
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.81, КВ. 78	3 092,94
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ ДЛЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ	4 282,30
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	610,19
в т.ч.	РЕМОНТ РЕШЕТКИ У ПОДЪЕЗДА	819,80
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 327,37
		192 907,76
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	298,81
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОТЛИВОВ	18 643,02
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	299,60
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 249,80
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	624,21
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	168 792,32
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 542,46
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 019,95
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 522,51
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 050,64
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	597,61
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 168,55
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВОГО ЯЩИКА	284,48
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 314,53

в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 314,53
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		82 055,75
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	18 616,91
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	20 742,42
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	22 004,49
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	748,21
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	735,66
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 200,34
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 708,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		78 860,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	5 649,59
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 854,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 071,40
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	245,22
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	578,85
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	73,41
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	9 301,06
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	652,38
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 702,80
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 598,95
в т.ч.	ППР	10 103,84
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 005,22
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	23 760,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		198 218,91
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 050,19
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	8 211,28
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	451,17
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 268,93
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	107 156,92
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	63 478,51
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 601,91
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 606,19
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 968,75
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	12 637,29
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 015,34
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	8 440,92
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	740,07
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	620,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 183,38
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		36 814,17
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 774,22
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 039,95
19. Услуги паспортной службы		2 593,69
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 593,69
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		90 216,35
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	46 905,49

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	39 710,87
	21. Услуга по управлению	116 761,10
в т.ч.	АРЕНДА	3 767,77
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 096,88
в т.ч.	НАЛОГИ	42 035,18
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 034,18
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 647,84
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 682,55
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 914,60
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 582,10
	Итого расходов	997 795,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	441 416,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	398 172,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 389,88
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 063,74
24	Начислено потребителям, руб.	415 211,93
25	Оплачено потребителями, руб.	410 769,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 506,34

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	622,98
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	192 325,82
31	Начислено потребителям, руб.	1 158 282,63
32	Оплачено потребителями, руб.	1 220 773,41
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	129 835,04

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 458,96
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 615,17
38	Начислено потребителям, руб.	404 115,02
39	Оплачено потребителями, руб.	396 562,51
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	142 167,68

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 345,64
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 492,68
45	Начислено потребителям, руб.	91 258,48
46	Оплачено потребителями, руб.	89 502,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 248,68

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 804,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 346,67
52	Начислено потребителям, руб.	84 379,08
53	Оплачено потребителями, руб.	82 090,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 634,88

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	352,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 572,74
52	Начислено потребителям, руб.	176 844,16
53	Оплачено потребителями, руб.	173 637,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 779,46

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-