

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 5
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	15 636,19
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	555 364,07
7	Получено денежных средств	532 346,62
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 653,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		17 979,60
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 062,82
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 400,06
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	4 945,86
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	10 570,86
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 681,82
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	306,76
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	669,72
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	324,03
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	381,31
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 839,80
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ШТЫРЕЙ ИЗ СТЕНЫ	329,80
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	3 510,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 338,81
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЛЕСТНИЦУ НА ЧЕРДАК	817,47
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	398,85
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	462,91
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	659,58
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 643,66
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 296,87
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	11 346,79
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		612,58

в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	612,58
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		44 458,11
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 956,72
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	1 149,52
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	34 311,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 006,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	317,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 292,15
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 144,68
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	679,79
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		47 706,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА ЧЕРДАКЕ	885,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	9 346,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	7 979,57
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 483,61
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 782,37
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 142,07
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	186,18
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 803,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	5 499,19
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	2 215,77
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		8 207,98
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 607,98
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 469,42
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 984,50
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 599,90
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	50 885,03
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		190 216,07
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ/УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	117 680,00
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	5 250,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 874,69
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	57 555,72
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 855,66
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 964,16
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 447,70
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 516,47
19. Услуги паспортной службы		1 882,81
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 882,81
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		71 930,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 360,92
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 555,46
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 013,62
21. Услуга по управлению		92 688,83
в т.ч.	АРЕНДА	2 580,53
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	32 121,28
в т.ч.	НАЛОГИ	35 820,15
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 584,34

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 330,27
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	920,96
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 179,49
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 151,81
Итого расходов		583 672,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	87 847,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	185 690,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 641,10
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 335,88
24	Начислено потребителям, руб.	262 134,15
25	Оплачено потребителями, руб.	240 129,14
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 340,89

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	-
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	64 808,44
31	Начислено потребителям, руб.	1 251 798,91
32	Оплачено потребителями, руб.	1 193 368,73
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	123 238,62

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 518,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 172,06
38	Начислено потребителям, руб.	183 016,25
39	Оплачено потребителями, руб.	174 781,02
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 407,29

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 396,39
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 387,02
45	Начислено потребителям, руб.	50 756,93
46	Оплачено потребителями, руб.	48 283,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 860,16

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 915,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 306,57
52	Начислено потребителям, руб.	44 697,42
53	Оплачено потребителями, руб.	42 437,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 566,81

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	179,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 837,12
52	Начислено потребителям, руб.	100 476,22
53	Оплачено потребителями, руб.	96 036,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 276,45

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 211,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	35,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 372,45