Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 50
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	147 843,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	822 427,25
7	Получено денежных средств	835 555,62
	в т.ч. от коммерческих потребителей	28 512,94
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	134 715,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 418,13
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОЙ ПЛИТЫ	1 643,88
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	774,25
		2 954,52
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	1 794,42
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	597,84
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	562,26
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		21 771,43
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ	1 680,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 030,22
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	18 061,21
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		592,58
в т.ч.	УСТАНОВКА МАЯЧКОВ В КВАРТИРЕ	592,58
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		13 310,01
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 638,74
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,18
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		711 401,54
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	18 606,99
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ ГВС	987,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДА ХВС НА ДОМ	18 098,74
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДА ХВС НА ТО ГВС	8 750,69
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБВЯЗКИ ТО ГВС	13 983,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СЕТЕЙ ХВС	227 271,83
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 753,77

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 409,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	9 481,63
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 267,74
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	973,43
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	4 880,76
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 734,77
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	12 973,85
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ГВС	370 599,26
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	3 547,44
в т.ч.	УСТАНОВКА КРЕПЛЕНИЙ КНЗ	1 493,05
в т.ч.	УСТАНОВКА КРЕПЛЕНИЙ ХВС	987,55
в т.ч.	УСТАНОВКА НАСОСА	7 659,25
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	640,72
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		152 568,44
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОТЫ ПОДМЕСА	1 320,13
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 067,41
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ЭЛ.УЗЛЕ	11 909,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	624,51
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 966,87
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	7 644,06
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	18 399,24
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	224,61
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 016,62
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	13 400,34
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	516,11
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	81 445,80
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		41 717,27
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 835,43
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	9 881,83
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 235,29
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 235,29
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		90 055,84
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	171,41
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	7 646,96
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	510,21
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 821,20
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	70 883,95
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 022,11
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		113 194,33
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	4 640,63
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	962,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 877,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 346,30
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 373,11
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 457,24
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 537,62
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		41 201,30
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	33 330,51
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 870,79
19. Услуги паспортной службы		2 902,27
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 902,27
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		100 134,85
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	52 434,91
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	44 399,94

21. Услуга по управлению		130 751,81
в т.ч.	АРЕНДА	4 256,30
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	48 124,58
в т.ч.	НАЛОГИ	46 939,03
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 621,47
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 861,81
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 033,62
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 473,85
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 441,15
Итого расходов		1 432 209,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	727 332,30
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	618 483,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	108 019,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	139 089,95
24	Начислено потребителям, руб.	451 264,83
25	Оплачено потребителями, руб.	472 861,42
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 493,36

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 063,73
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	384 471,38
31	Начислено потребителям, руб.	1 987 408,39
32	Оплачено потребителями, руб.	2 034 299,92
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	337 579,85

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 686,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	128 953,08
38	Начислено потребителям, руб.	320 170,04
39	Оплачено потребителями, руб.	348 682,87
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	100 440,25

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 375,43
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 037,53
45	Начислено потребителям, руб.	91 883,95
46	Оплачено потребителями, руб.	94 636,45
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 285,03

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 061,90
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 042,93
52	Начислено потребителям, руб.	76 299,78
53	Оплачено потребителями, руб.	80 323,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 019,36

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	352,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 737,43
52	Начислено потребителям, руб.	177 253,47
53	Оплачено потребителями, руб.	182 325,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 665,37

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-