

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 45  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	165 616,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	616 853,96
7	Получено денежных средств	644 201,15
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 268,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>100 845,94</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	3 081,88
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	565,15
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 753,99
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	41 915,80
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 639,32
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	51 889,80
		<b>6 605,66</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	423,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 182,40
		<b>13 200,00</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	13 200,00
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>63 306,91</b>
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	123,98
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	503,96
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 814,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	5 242,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОСНИКА НА ГВС	10 118,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 199,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	749,72
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	474,03
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 957,59

в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	5 871,20
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	5 065,02
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	7 952,39
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 441,48
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 088,15
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	9 704,28
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>40 357,95</b>
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 801,42
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	5 792,92
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 656,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	519,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	158,01
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	17 092,51
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	41,43
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>9 472,69</b>
в т.ч.	АДС	7 240,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 232,00
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>101 831,83</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 019,25
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 151,74
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	49 011,00
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	42 649,85
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>68 795,16</b>
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	445,86
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 653,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 109,43
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	1 991,02
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 892,25
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>22 415,53</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 902,12
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 513,42
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 794,71</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 794,71
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>76 119,52</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 771,26
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	35 239,83
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	35 008,42
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>153 691,99</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 404,99
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	60 953,69
в т.ч.	НАЛОГИ	49 027,20
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 453,10

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 442,71
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МҚД	3 116,08
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 987,68
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 306,54
<b>Итого расходов</b>		<b>662 553,86</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	639 316,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	311 172,45

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 495,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 257,46
24	Начислено потребителям, руб.	310 582,86
25	Оплачено потребителями, руб.	417 619,70
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 220,62

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	459,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	311 613,42
31	Начислено потребителям, руб.	945 278,86
32	Оплачено потребителями, руб.	1 069 919,50
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	186 972,78

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 254,59
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 089,64
38	Начислено потребителям, руб.	113 574,50
39	Оплачено потребителями, руб.	157 388,91
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 275,23

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 856,94
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 975,76
45	Начислено потребителям, руб.	61 670,89
46	Оплачено потребителями, руб.	86 280,31
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 366,34

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 111,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	38 398,71
52	Начислено потребителям, руб.	62 038,84
53	Оплачено потребителями, руб.	83 077,92
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 359,63

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	226,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 981,44
52	Начислено потребителям, руб.	130 236,53
53	Оплачено потребителями, руб.	137 240,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 977,85

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-