

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Малышева 6А
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	137 562,22
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	696 611,43
7	Получено денежных средств	710 801,86
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	123 371,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 069,96
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 319,18
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	656,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	738,14
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	356,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		12 814,78
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	1 646,61
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	920,26
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	9 103,03
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 144,88
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 849,20
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ	613,50
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	703,17
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	626,72
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	5 905,81
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		56 191,44
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	3 794,36
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	11 461,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	40 935,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		15 364,20
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 219,52
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	11 144,68
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		11 829,56

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	2 242,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 001,53
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ГВС	2 248,15
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	594,12
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 506,57
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	400,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 836,21
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	700,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		44 798,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	1 273,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 837,05
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 660,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 044,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 666,62
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	182,87
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,70
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	306,71
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 893,68
в т.ч.	ППР	7 421,27
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 472,41
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 750,47
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 750,47
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		32 627,77
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	29 928,77
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	700,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		76 671,24
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 653,84
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	18 814,52
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 224,28
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	49 978,59
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		63 106,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 530,54
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 353,37
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		20 514,03
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 115,21
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 398,82
19. Услуги паспортной службы		1 847,04
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 847,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 585,19
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 316,64
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 896,42
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	35 372,14
21. Услуга по управлению		90 770,15
в т.ч.	АРЕНДА	2 503,05
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	31 549,12
в т.ч.	НАЛОГИ	35 182,10
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 520,49
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 290,30
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	890,99

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 933,91
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 900,18
22. Затраты на выплаты по ущербам		741 294,62
Итого расходов		1 266 977,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	511 715,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	459 125,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 410,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 640,90
24	Начислено потребителям, руб.	313 490,57
25	Оплачено потребителями, руб.	330 034,15
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 097,32

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	533,83
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	199 737,23
31	Начислено потребителям, руб.	1 028 934,76
32	Оплачено потребителями, руб.	1 029 783,31
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	198 888,68

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 343,68
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	124 452,94
38	Начислено потребителям, руб.	291 660,23
39	Оплачено потребителями, руб.	305 517,78
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 595,39

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 787,73
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	42 694,35
45	Начислено потребителям, руб.	58 995,56
46	Оплачено потребителями, руб.	75 482,46
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 207,45

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 131,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 839,52
52	Начислено потребителям, руб.	58 511,45
53	Оплачено потребителями, руб.	67 370,99
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 979,98

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	207,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 350,43
52	Начислено потребителям, руб.	116 262,73
53	Оплачено потребителями, руб.	112 256,69
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 356,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	34,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	173 249,70