

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 70
29.03.2024

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|--------|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 160 747,52 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 725 198,24 |
| 7 | Получено денежных средств | 707 962,65 |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей | 6 156,00 |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 177 983,11 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД. | 86 848,32 |
| в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ | 1 867,32 |
| в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО | 9 550,00 |
| в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК | 66 500,00 |
| в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ | 8 931,00 |
| | 5 887,19 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД. | |
| в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ | 926,18 |
| в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ | 4 961,01 |
| | 4 659,36 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. | |
| в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ | 1 705,42 |
| в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК | 2 953,94 |
| 4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 26 873,54 |
| в т.ч. ОСМОТР ДВЕРНОГО БЛОКА | 456,05 |
| в т.ч. ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА | 23 245,64 |
| в т.ч. РЕМОНТ ДВЕРЕЙ | 921,85 |
| в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ | 1 700,00 |
| в т.ч. УСТАНОВКА ПРУЖИНЫ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ | 550,00 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | 12 405,98 |
| в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ | 8 060,03 |
| в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ | 4 345,94 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | 177 319,59 |
| в т.ч. АМОТИЗАЦИЯ ОС | 203,33 |
| в т.ч. ЗАМЕНА КНЗ ЧЕРЕЗ ПЕРЕКРЫТИЕ | 6 373,94 |
| в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС | 24 016,00 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ | 48 319,32 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС | 24 333,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС | 2 181,00 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС | 1 728,04 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС | 2 239,75 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ | 476,84 |
| в т.ч. | ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ | 13 706,98 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ | 22 774,06 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 5 468,23 |
| в т.ч. | ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ | 18 886,53 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС | 1 413,80 |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС | 4 607,48 |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ | 591,29 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД. | | 55 495,05 |
| в т.ч. | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ | 10,90 |
| в т.ч. | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 4 270,16 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ | 8 705,40 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ | 8 800,00 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 2 873,57 |
| в т.ч. | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС | 24,75 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 826,07 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э | 2 741,03 |
| в т.ч. | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС | 1 450,00 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 402,35 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ | 4 263,66 |
| в т.ч. | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК" | 3 600,00 |
| в т.ч. | РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ДАТЧИКА ДАВЛЕНИЯ СДВ-И НА ТРУБОПРОВОДЕ ОТОПЛЕНИЯ | 1 710,00 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ | 1 383,52 |
| в т.ч. | СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ | 3 260,00 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ПО ВНЕПЛАНОВОМУ ОТКЛЮЧЕНИЮ И ПОДКЛЮЧЕНИЮ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ | 10 000,00 |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ | 1 173,63 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 14 414,11 |
| в т.ч. | АДС | 7 007,09 |
| в т.ч. | ППР | 7 407,02 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | | 4 115,96 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО | 4 115,96 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 63 383,55 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ | 1 303,24 |
| в т.ч. | ПМУИ ВОДОКАНАЛ СОИ | 5 972,83 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 56 107,48 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 89 482,38 |
| в т.ч. | ЗАВОЗ ПЕСКА | 5 355,70 |
| в т.ч. | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ | 3 466,87 |
| в т.ч. | ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ | 13 023,99 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 2 400,00 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 764,27 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 59 407,92 |
| в т.ч. | УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ | 3 063,63 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 22 743,39 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 16 292,85 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 6 450,54 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 1 750,34 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 750,34 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 88 755,21 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 8 950,00 |
| в т.ч. | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 400,00 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ | 41 652,15 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП | 37 753,06 |
| 21. Услуга по управлению | | 166 124,45 |

| | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| в т.ч. | АРЕНДА | 6 005,30 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 64 422,75 |
| в т.ч. | НАЛОГИ | 47 693,15 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 1 342,60 |
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 821,73 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 33 743,88 |
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 11 095,04 |
| Итого расходов | | 820 258,42 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 2,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 2,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 625 184,13 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 774 738,04 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 85 678,44 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 87 813,78 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 441 243,98 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 390 477,48 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 138 580,28 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 410,70 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 214 931,59 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 961 194,71 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 924 672,98 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 251 453,32 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 1 990,61 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 192 366,02 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 288 151,17 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 253 682,41 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 226 834,78 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 3 501,77 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 43 828,39 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 85 933,48 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 79 314,38 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 50 447,49 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 5 492,38 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 41 091,85 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 72 383,77 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 63 866,63 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 49 608,99 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 259,02 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 45 152,50 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 161 012,94 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 148 352,26 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 57 813,18 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий | 1,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | 1,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | 70 873,83 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|-----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | 5,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений | 5,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 22 423,15 |