

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 13А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	66 441,70
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	786 394,16
7	Получено денежных средств	802 919,69
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 916,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		18 877,42
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	18 877,42
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		62 693,31
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	8 477,72
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	54 215,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		397 549,49
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	2 079,55

в т.ч.	ремонт межпанельных швов	395 469,94
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		64 116,80
в т.ч.	Вывоз мусора	64 116,80
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		116 944,57
в т.ч.	Вывоз мусора	755,17
в т.ч.	Вывоз снега	1 431,68
в т.ч.	Выкашивание газонов	7 687,16
в т.ч.	завоз песка	1 304,10
в т.ч.	Кронирование/спиливание/обрезка	3 500,00
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 983,02
в т.ч.	Уборка придомовой территории	93 741,60
в т.ч.	Чистка дорог от снега	6 541,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		41 627,02
в т.ч.	вскрыть/закрыть штору	5 735,72
в т.ч.	Прочие работы	507,13
в т.ч.	ремонт по ущербу	26 537,12
в т.ч.	установка/ремонт решетки	8 847,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		44 414,91
в т.ч.	ремонт/установка зонтов	44 414,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		67 985,92
в т.ч.	ввод в эксплуатацию ИПУ	600,00
в т.ч.	замена задвижек	3 218,86
в т.ч.	замена трубопровода КНЗ	16 693,53
в т.ч.	Лабораторные исследования воды	307,78
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	2 897,23
в т.ч.	обследование и регулировка сети	5 864,69
в т.ч.	очистка канализационной сети	14 552,71
в т.ч.	Устранение протечек	23 851,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		229 821,78
в т.ч.	демонтаж балансировочного клапана	28 095,22
в т.ч.	замена сборок	57 366,08
в т.ч.	замена сбросника	5 007,51
в т.ч.	обследование и регулировка сети	6 707,55
в т.ч.	перезапуск стояков	12 506,90
в т.ч.	промывка и опресовка	8 099,31
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	83 239,21
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		38 206,78
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	10 835,51

в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	9 371,26
Услуги паспортной службы		3 936,30
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		23 284,67
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		58 475,73
Затраты на работу с неплательщиками		2 739,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		84 409,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 683,69
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 494,57
ИТОГО расходов		1 271 987,83

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	316 247,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	232 019,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	101 460,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 566,68
24	Начислено потребителям, руб.	385 331,78
25	Оплачено потребителями, руб.	407 957,90
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 940,56

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
----	--------------------------------	------------------

28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	701,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 507,99
31	Начислено потребителям, руб.	1 215 069,48
32	Оплачено потребителями, руб.	1 239 061,92
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	94 515,55

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 876,15
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 226,51
38	Начислено потребителям, руб.	425 205,39
39	Оплачено потребителями, руб.	451 180,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 251,59

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 552,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 573,21
45	Начислено потребителям, руб.	92 642,36
46	Оплачено потребителями, руб.	99 395,29
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 820,28

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 428,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 373,33
52	Начислено потребителям, руб.	82 024,35
53	Оплачено потребителями, руб.	86 906,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 491,24

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	24,00
56	Количество удовлетворенных претензий	24,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	13 965,51