

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 30А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 993,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	689 582,34
7	Получено денежных средств	729 969,18
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	18 606,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 431,15
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	438,15
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.14	589,96
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.15, КВ. 85	1 769,90
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 775,84
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.86	1 172,88
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	2 948,14
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	6 074,83
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 427,84
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 211,48
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	9 022,13
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 249,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 249,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		62,20
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	62,20
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 595,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 595,87
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		551,76

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		47 781,64
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	5 063,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	4 966,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 955,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КВ. 86	2 828,15
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	15 336,12
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	5 496,61
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ХВС	6 498,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	562,31
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	474,80
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		139 716,10
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,85
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК	6 245,15
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	23 528,67
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	39 281,67
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 450,02
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	204,20
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 546,31
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,60
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 482,13
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 752,96
в т.ч.	ППР	9 729,17
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		60 748,20
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	155,96
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 362,40
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 985,38
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 244,46
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		154 170,89
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	42 500,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 142,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 666,52
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 320,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 150,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 783,99
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 348,48
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	9 259,12
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 093,81
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 658,20
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 435,61
19. Услуги паспортной службы		3 254,45
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		93 783,46
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		93 895,83
в т.ч.	Аренда	2 237,73
в т.ч.	Судебные расходы	11 940,94
в т.ч.	ГИС ЖСХ	5 198,81
в т.ч.	Сопровождение программ	1 552,52
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	2 065,21
в т.ч.	Подготовка тех.документации	69,12

в т.ч.	Заработная плата	39 579,52
в т.ч.	Налоги взносы	26 554,33
в т.ч.	Прочие	4 697,66
Итого расходов		676 991,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	296 504,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	102 649,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	96 552,22
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 597,72
24	Начислено потребителям, руб.	388 053,46
25	Оплачено потребителями, руб.	412 610,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 040,66

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	725,63
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	102 372,33
31	Начислено потребителям, руб.	1 316 326,58
32	Оплачено потребителями, руб.	1 359 868,92
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 829,99

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 240,92
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	104 336,65
38	Начислено потребителям, руб.	371 122,29
39	Оплачено потребителями, руб.	459 980,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 478,63

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 334,22
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 675,87
45	Начислено потребителям, руб.	91 018,63
46	Оплачено потребителями, руб.	111 352,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 342,14

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 575,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 522,19
52	Начислено потребителям, руб.	77 860,30
53	Оплачено потребителями, руб.	94 424,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 958,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	406 103,79