

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9А

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 374,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	515 872,18
7	Получено денежных средств	526 625,41
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 621,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		12 290,12
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	3 904,28
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	4 987,54
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	3 398,30
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		36 622,12
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	1 516,49
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 105,63

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		273,89
в т.ч.	<i>закрашивание надписей</i>	273,89
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		36 212,76
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	36 212,76
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 180,38
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	632,81
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	770,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	1 122,56
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 183,79
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	7 040,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	58 418,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 012,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		3 641,09
в т.ч.	<i>вскрыть полы</i>	937,95
в т.ч.	<i>запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	624,76
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	280,65
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	294,64
в т.ч.	<i>ремонт ступеньки</i>	1 503,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		6 420,82
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	4 241,74
в т.ч.	<i>ремонт шифера</i>	1 609,61
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	569,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		130 088,94
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	1 532,37
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	14 179,93
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, ХВС</i>	52 390,19
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 165,18
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,74
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	57 148,82
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	412,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		159 101,57
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	60 412,72
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	33 320,54
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 758,13
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	19 436,39
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 015,89
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

в т.ч.	Устранение протечек	2 820,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 541,81
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	6 745,79
в т.ч.	Замена ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	6 796,02
Услуги паспортной службы		2 450,59
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 272,14
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		35 607,34
Затраты на работу с неплательщиками		1 286,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		52 439,05
Затраты на выплаты по ущербам		170 824,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 521,29
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
ИТОГО расходов		773 258,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	281 912,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	207 479,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч

22	Общий объем потребления	73 696,53
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 945,43
24	Начислено потребителям, руб.	279 889,74
25	Оплачено потребителями, руб.	286 662,99
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 172,18

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	474,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	162 979,67
31	Начислено потребителям, руб.	822 384,06
32	Оплачено потребителями, руб.	870 842,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	114 521,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 759,40
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 649,19
38	Начислено потребителям, руб.	297 361,84
39	Оплачено потребителями, руб.	312 015,85
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 995,18

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 081,98
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 375,63
45	Начислено потребителям, руб.	62 720,50
46	Оплачено потребителями, руб.	65 139,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 956,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 841,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 962,80
52	Начислено потребителям, руб.	56 847,49
53	Оплачено потребителями, руб.	58 975,74
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 834,55

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3,76