Мальшева 4

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	0,00	299 519,91	187 523,85	299 519,91	
Водоотв.	0,00	55 612,11	39 853,90	55 612,11	
Отопление	0,00	819 757,17	596 560,56	819 757,17	
Сод.обсл.жилья	0,00	316 040,15	236 039,24	306 585,08	6157,89
ХВС	0,00	64 569,52	47 388,83	64 569,52	
Э/э	0,00	198 758,10	134 092,58	198 758,10	
ИТОГО	0,00	1 754 256,96	1 241 458,96	1 744 801,89	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда **306 585,08**

31.01.2013 25 836,85

Абонентское обслуживание **1 140,30**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **4 230,93**

АУП **408,73**

Вывоз и утилизация ТБО **2 877,95**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **623,19**

Материалы Сантехника **51,39**

Паспортно-визовая служба **462,53**

Техническое обслуживание газового оборудования **770,88**

Участок ремонтно-строительных работ **566,39**

Участок санитарно-технических работ **6 807,32**

959 нет давления гвс - тонкой струйкой. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили фильтры на приборе учёта.

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 891,89**

Участок электротехнических работ **1 005,35**

28.02.2013 30 431,59

Абонентское обслуживание **1 078,03**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **4 099,67**

АУП **636,26**

Вывоз и утилизация ТБО **2 877,95**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **1 462,56**

Материалы Сантехника **608,42**

Материалы Электрика **542,36**

Паспортно-визовая служба **462,53**

Техническое обслуживание газового оборудования **770,88**

Участок ремонтно-строительных работ **824,52**

Участок санитарно-технических работ **7 145,30**

2779 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел, слили теплофикат с чердака.

2787 капает батарея в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сгона со сваркой.

2865 открыть элеваторный узел, обработать систему отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли элеваторный узел, обработали систему отопления.

3372 нет отопления в ванной комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужен доступ к трубам в подвале через стайку - позвонят.		
3899 капает батарея в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк отопления - работы на 19.02.13.		
3974 нужна замена сгона на батарее. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена 2-х сгонов со сваркой.		
4130 капает батарея в комнате(на стыке). ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сгона к батарее, запуск, обработка отопления.		
4174 нет отопления в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стояков гвс и отопления, чистка труб отопления - подвал.		
4377 Кв.42. из холодного крана бежит кипяток ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, всё в норме.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		8 842,21
2798 нет уборки у дома, не посыпаются пешеходные дорожки. ВЫПОЛНЕНИЕ: 05.02.13. - дорожки посыпаны, даже на территории города.		
2863 2 подвал - убрать крупногабаритный мусор. ВЫПОЛНЕНИЕ: мусор убрали.		
Участок электротехнических работ		1 080,90
2891 проверить схему запитки магазина. ВЫПОЛНЕНИЕ: схема проверена.		
4205 3 подвал - установить розетку. ВЫПОЛНЕНИЕ: розетка установлена.		
	31.03.2013	27 289,97
Абонентское обслуживание		1 081,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 785,89
АУП		610,37
Вывоз и утилизация ТБО		2 877,95
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 502,60
Материалы Электрика		321,37
Паспортно-визовая служба		462,53
Техническое обслуживание газового оборудования		770,88
Участок ремонтно-строительных работ		809,04
6080 кв-45 Течь с крыши в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт крыши включен в план на 2-й квартал 2013 г.		
Участок санитарно-технических работ		6 240,57
5196 течь воды в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут.		
5361 течь батареи в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена подводки к батарее со сваркой.		
6267 МАГАЗИН - топит торговый зал. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена участка трубы гвс со сваркой - подвал.		
6572 Магазин - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 855,46
Участок электротехнических работ		971,38
5627 часто отключается счётчик. ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянул контакты на счётчике, пломбу снял.		
6197 ППР. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведены ППР.		
6282 2 подвал - восстановить освещение, установить розетку для сварки. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.		

	30.04.2013	25 627,07
Абонентское обслуживание		693,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 237,70
АУП		629,44
Вывоз и утилизация ТБО		2 877,95
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 264,93
Материалы Благоустройство территории		316,96
Материалы Электрика		343,10
Паспортно-визовая служба		462,53
Техническое обслуживание газового оборудования		770,88
Участок ремонтно-строительных работ		667,52
Участок санитарно-технических работ		5 594,04
7771 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли.		
7814 запустить отопление. ВЫПОЛНЕНИЕ: запуск, обработка системы отопления.		
8855 восстановить наружные водосточные трубы. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена ревизия и ремонт труб.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 432,04
Участок электротехнических работ		1 336,19
	31.05.2013	23 833,93
Абонентское обслуживание		411,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 338,34
АУП		664,97
Вывоз и утилизация ТБО		2 877,95
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		892,41
Материалы Ремонтно-строит участок		1 165,60
Материалы Сантехника		366,04
Материалы Электрика		479,85
Паспортно-визовая служба		462,53
Текущий ремонт и обслуживание МКД		129,25
Техническое обслуживание газового оборудования		770,88
Участок ремонтно-строительных работ		660,04
10769 спилить дерево. ВЫПОЛНЕНИЕ: дерево спилено.		
Участок санитарно-технических работ		4 994,04
11000 нет давления гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования давление в норме, в часы водоразбора не хватает давления.		
11003 4 подвал - стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
9376 3 подвал - течь воды. ВЫПОЛНЕНИЕ: течи не обнаружено.		
9377 2 подвал - течь крана. ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили хомут на гвс.		
9427 4 подвал - стоит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.		
9458 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторные узлы.		
9973 Кв.46. Нет горячей воды -пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: ЦТП - 20- отключение ГВС до 17.05.13		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 747,23
Участок электротехнических работ		873,66
	30.06.2013	22 615,67
Абонентское обслуживание		359,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 312,64
АУП		591,09

Вывоз и утилизация ТБО	2 877,95
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	981,80
Материалы Благоустройство территории	102,78
Материалы Сантехника	128,48
Материалы Электрика	179,87
Паспортно-визовая служба	462,53
Техническое обслуживание газового оборудования	770,88
Участок ремонтно-строительных работ	508,57
Участок санитарно-технических работ	4 406,18

11056 2 подвал - стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.

11136 кв-47 Топит с 3 этажа на кухне уже на 1 этаже(на 3 этаже нет дома)

Передала АС. Жилец дома на 3 эт., дверь не открыл. Закрыли стояк ХВС.

ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв 53 утечек не обнаружено,открыли стояк ХВС

11159 4 подвал - течь КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз.

12160 проведение ППР, подготовка к отопительному сезону. ВЫПОЛНЕНИЕ: провели ППР.

Участок уборки территории и мусоропроводов **7 596,97**

Участок электротехнических работ **1 336,19**

11204 Обследование щитовых и ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследование проведено.

31.07.2013 24 617,07

Абонентское обслуживание **513,92**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **2 723,78**

АУП **628,03**

Вывоз и утилизация ТБО **2 877,95**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **1 079,23**

Паспортно-визовая служба **462,53**

Техническое обслуживание газового оборудования **770,88**

Участок ремонтно-строительных работ **543,31**

Участок санитарно-технических работ **5 812,39**

12530 нанесение трафаретов внутри подъездов. ВЫПОЛНЕНИЕ: НАНЕСЛИ трафареты на всех подъездах.

12692 1 подвал - запах КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек КНЗ не обнаружено, вскроют полы, позвонят.

12750 течь гвс в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранена.

13108 магазин - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Не обслуживаем

13527 Течь в магазине;Продукты;. ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь не обнаружено.

14002 2 или 3 кв топит магазин. Определить источник утечки. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужен доступ в кв 2,3.

Участок уборки территории и мусоропроводов **7 868,86**

Участок электротехнических работ **1 336,19**

12602 кв 42 нет света в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: В эл. щитовой выгорела вставка,восстановил.

12627 ревизия ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведена ревизия ВРУ.

13320 Ревизия наружного освещения у подъездов №1,2,3,4 ВЫПОЛНЕНИЕ:

Заменить эл.патрон у подъезда №3.

13396 Нет света перед подъездом. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановлено.

13512 Проверка подключения. ВЫПОЛНЕНИЕ: Магазин "Продукты" находящийся в цокольном помещении под первым подъездом дома запитан через общедомовой учет.

31.08.2013 22 577,76

Абонентское обслуживание	539,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 850,11
АУП	554,15
Вывоз и утилизация ТБО	2 877,95
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	847,97
Материалы Благоустройство территории	1 173,45
Материалы Ремонтно-строит участок	55,81
Материалы Сантехника	37,39
Материалы Электрика	837,31
Паспортно-визовая служба	462,53
Техническое обслуживание газового оборудования	770,88
Участок ремонтно-строительных работ	523,40
Участок санитарно-технических работ	3 707,08
14819 течь КНЗ в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.	
15127 МАГАЗИН - течь КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: устранён местный засор.	
15330 обследовать сантехнику на утечки. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, утечек не обнаружено.	
15630 сильный запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
15746 продуктовый магазин топит сверху передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Разовый затоп из кв.2	
15751 ТОПИТ сверху помещение магазина. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали, течи не обнаружено.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 235,18
Участок электротехнических работ	1 104,93

30.09.2013 21 567,10

Абонентское обслуживание	591,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 747,33
АУП	462,53
Вывоз и утилизация ТБО	2 877,95
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 104,93
Материалы Благоустройство территории	247,23
Материалы Сантехника	178,09
Паспортно-визовая служба	462,53
Техническое обслуживание газового оборудования	1 541,76
Участок ремонтно-строительных работ	533,14
Участок санитарно-технических работ	3 914,44
16122 магазин - топит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
16190 42 из холодного крана идет горячая вода ВЫПОЛНЕНИЕ: 10-00 - перетока нет.	
16289 46,48 топит квартиры канализацией (передала в АС) ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале	
16883 магазин - топит кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
17012 4 подвал - запах кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кнз в подвале.	
17554 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: запуск, обработка системы отопления.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 724,14

Участок электротехнических работ	1 182,02
17027 восстановить освещение в подвалах. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.	
31.10.2013	29 505,00
Абонентское обслуживание	873,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 695,94
АУП	565,31
Вывоз и утилизация ТБО	2 877,95
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	745,18
Материалы Ремонтно-строит участок	3 443,01
Материалы Сантехника	3 024,79
Паспортно-визовая служба	462,53
Участок ремонтно-строительных работ	1 090,94
Участок санитарно-технических работ	5 691,38
20022 кв.40 - не уходит вода на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: устранено.	
20086 кв.37 - течь стояка кнз. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена стояка кнз.	
20163 кв.37 - нужна замена стояка КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк КНЗ.	
20701 кв.43. Течь воды в подвале №4 ВЫПОЛНЕНИЕ: течь сальника на задвижке ХВС,подтянули,течь устранили	
21749 кв.56 - обследовать стояк ХВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили стояк ХВС.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 621,03
Участок электротехнических работ	1 413,28
18709 сорван светильник у входа в 4 подъезд, и нет освещения на 4-м этаже. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.	
20268 кв 43 нет света в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: В э/щитке выгорел вводной фазный провод,все устранил	
30.11.2013	23 544,43
Абонентское обслуживание	616,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 004,29
АУП	513,92
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 387,58
Материалы Ремонтно-строит участок	788,77
Паспортно-визовая служба	462,53
Участок ремонтно-строительных работ	1 262,75
23101 4 подъезд - застеклить оконные рамы . ВЫПОЛНЕНИЕ: застеклены оконные рамы в 4-м подъезде.	
23766 закрыть подвальные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыл подвальные окна, произвёл обрезку деревьев и кустарников.	
Участок санитарно-технических работ	6 587,84
22632 Кв.46. Топит квартиру КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили стояк через ревизию	
23090 кв 58 отключить стояк ГВС и ХВС на 21.11.13 на 9 :00 (оплачено) ВЫПОЛНЕНИЕ: произведено отключение, подключение стояков.	
23130 4 подвал - обследовать КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале.	
23834 /4 - нет тепла в одной комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: 29.11.13. - обработали систему отопления.	

Участок уборки территории и мусоропроводов	8 121,33
Участок электротехнических работ	1 798,72
21884 магазин - замена счётчика. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили, опломбировали счётчик.	
	31.12.2013
	29 138,64
Абонентское обслуживание	616,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 004,29
АУП	488,22
Вывоз и утилизация ТБО	2 877,95
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 413,28
Материалы Благоустройство территории	39,01
Материалы Ремонтно-строит участок	441,49
Материалы Сантехника	2 800,07
Материалы Электрика	264,01
Паспортно-визовая служба	462,53
Техническое обслуживание газового оборудования	770,88
Участок ремонтно-строительных работ	1 283,02
Участок санитарно-технических работ	6 693,52
25278 кв.1,10 - пусто в кранах гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа к трубам, передано Манягину.	
25414 Кв.48. Парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь стояка ГВС подвал-1этаж. Стояк не перекрывается. Отключили ГВС на дом. Нужна замена трубы ф25 через перекрытие.	
25418 Кв.48. Отключили ГВС на дом. Течь стояка ГВС 1этаж-подвал. Стояк не перекрывается. Нужна замена трубы ф25 через перекрытие. Утром-дома. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 6м трубы.	
25612 кв 48 горячая вода бежит тонкой струйкой (после проведения ремонтных работ участком) ВЫПОЛНЕНИЕ: см.25984.	
25872 кв.31,1 - нет отопления и гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: отопление и гвс пошло в 9-00 - 25.12.13.	
25884 1 п. 3 этаж - течь батареи(кв.8). ВЫПОЛНЕНИЕ: течи не обнаружено.	
25900 кв.2 - течь стояка кнз ВЫПОЛНЕНИЕ: загерметизировали стояк кнз.	
25983 кв.48 - нет давления гвс - кухня, ванная. ВЫПОЛНЕНИЕ: см 25984	
25984 кв.48 - нет давления гвс - кухня, ванная. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили кран буксу на гвс.	
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 493,30
Участок электротехнических работ	1 490,37
25495 4 подвал - восстановить освещение, заменить розетку. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.	

Итого
111 996,06
15 758,21
223 196,61
64 387,95
17 180,69
64 665,52
497 185,04