

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 61
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	180 557,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	589 706,24
7	Получено денежных средств	558 852,56
в т.ч.	от коммерческих потребителей	101 203,83
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	211 411,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 861,52
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ КВ.21, КВ. 17	1 567,28
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 294,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 253,99
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 253,99
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		450,37
в т.ч.	УСТАНОВКА ДОВОДЧИКА	450,37
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		33 441,13
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	242,15
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 198,98
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		91,96
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	91,96
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		19 454,68

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 730,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 975,18
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	9 940,64
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	808,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		71 058,13
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10 790,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	7 420,04
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 509,67
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	115,08
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 696,22
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	5 190,48
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 343,45
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 060,13
в т.ч.	ППР	6 283,32
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 315,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 315,42
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 763,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛИНОЛИУМА В ЛИФТЕ	380,12
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		35 035,81
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	844,92
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 128,83
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 854,72
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 207,33
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		66 882,56
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ, УСТАНОВКА УРНЫ	1 711,06
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	595,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 273,99
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 846,22
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	16 455,69
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		13 578,74
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 188,84
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 389,90
19. Услуги паспортной службы		1 882,66
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		57 560,23
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		55 941,83
в т.ч.	Аренда	1 518,39
в т.ч.	Судебные расходы	8 102,43
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 187,86
в т.ч.	Сопровождение программ	1 053,45
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	1 575,47
в т.ч.	Подготовка тех.документации	46,90
в т.ч.	Заработная плата	22 306,15
в т.ч.	Налоги взносы	14 965,44
в т.ч.	Прочие	3 185,74
Итого расходов		415 915,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	600 899,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	687 408,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	48 616,78
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 986,48
24	Начислено потребителям, руб.	195 395,90
25	Оплачено потребителями, руб.	192 112,60
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	85 269,78

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	328,78
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	189 242,90
31	Начислено потребителям, руб.	595 839,83
32	Оплачено потребителями, руб.	560 506,68
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	224 576,05

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 125,62
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	228 702,49
38	Начислено потребителям, руб.	248 692,80
39	Оплачено потребителями, руб.	210 083,91
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	267 311,38

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 342,26
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 189,86
45	Начислено потребителям, руб.	49 187,43
46	Оплачено потребителями, руб.	44 677,68
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 699,61

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 467,88
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 778,19
52	Начислено потребителям, руб.	46 018,55
53	Оплачено потребителями, руб.	41 244,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 552,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3 127,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	16,00
60	Направлено исковых заявлений	8,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	59 928,28