

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 17А
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 170,34
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	530 990,67
7	Получено денежных средств	524 322,17
в т.ч.	от коммерческих потребителей	3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	52 838,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 941,25
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	656,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	372,61
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	8 912,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		21 669,99
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	747,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		18 629,80
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА	329,80
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	18 300,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		3 085,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	679,39
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	738,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	1 667,26
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		13 237,47
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 032,14
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 205,33
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		77 266,46
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	23 453,75

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	17 225,49
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	22 933,56
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 503,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	151,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	151,38
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	227,43
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 561,05
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	5 726,65
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	332,45
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		83 315,91
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА ЧЕРДАКЕ	8 368,88
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	9 670,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	7 763,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	9 725,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 709,90
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 357,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 209,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	8 049,75
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	385,88
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	167,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,16
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 633,53
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 638,37
в т.ч.	ППР	6 795,75
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 842,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		278 041,06
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 737,94
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	223 333,17
в т.ч.	ЛМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 203,89
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 766,06
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 636,42
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ, ПЛАНИРОВКА ПАРКОВКИ, ВЫВОЗ ГРУНТА	7 000,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 443,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	865,42
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 765,71
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	7 740,11
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 232,40
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 175,51
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 056,89
19. Услуги паспортной службы		1 704,42
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 704,42
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 506,55
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 822,57
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 293,27
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 390,72
21. Услуга по управлению		84 931,39
в т.ч.	АРЕНДА	2 513,31
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 889,92
в т.ч.	НАЛОГИ	32 216,69
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 223,76
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 295,58

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	895,01
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 966,34
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 930,79
22. Затраты на выплаты по ущербам		25 000,00
Итого расходов		791 952,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	173 581,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	132 134,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 834,13
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 456,82
24	Начислено потребителям, руб.	293 443,02
25	Оплачено потребителями, руб.	295 264,76
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 635,08

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	481,99
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	62 717,46
31	Начислено потребителям, руб.	928 083,72
32	Оплачено потребителями, руб.	932 244,32
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	58 556,86

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 680,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 531,71
38	Начислено потребителям, руб.	322 934,11
39	Оплачено потребителями, руб.	345 524,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 941,34

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 266,98
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 146,23
45	Начислено потребителям, руб.	69 184,45
46	Оплачено потребителями, руб.	71 652,46
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 678,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 947,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 702,51
52	Начислено потребителям, руб.	67 923,44
53	Оплачено потребителями, руб.	71 012,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 613,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	233,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 026,28
52	Начислено потребителям, руб.	131 087,48
53	Оплачено потребителями, руб.	138 404,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 709,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	20,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 746,93