

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 16
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 569,11
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	768 250,32
7	Получено денежных средств	790 687,31
	в т.ч. от коммерческих потребителей	30 157,99
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	84 132,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.		24 844,46
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	4 354,76
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.1, КВ.38	1 198,40
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.77	592,58
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА В ПОДВАЛ	626,77
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВВОДА КНЗ	1 439,95
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	1 102,01
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	647,18
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 77	2 799,93
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.38	756,49
в т.ч.	ЗАТОП ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ КНЗ	8 502,74
в т.ч.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННОГО ЩИТА У ПОДЪЕЗДА	820,01
в т.ч.	РЕМОНТ РЕШЕТКИ У ПОДЪЕЗДА	1 027,46
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	976,18
		6 485,97
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 146,56
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 339,41
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		340 805,74
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	12 127,46
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ	1 509,18
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	401,33
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2,3	164 881,20
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4,5,6	161 573,28
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	313,29
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 310,29
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	18 310,29
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		78 343,44
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВОДОУЛИВ ИЗ ПОДВАЛА	15 851,07
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДА ХВС НА ДОМ	2 870,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 272,28
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 444,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	2 272,28
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	740,25
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 351,30
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	486,44
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТРУБОПРОВОДА ГВС	5 779,90
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 503,68
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 708,11
в т.ч.	УСТАНОВКА КРЕПЛЕНИЙ КНЗ	1 696,11
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 067,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		86 246,05
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,14
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 703,76
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 603,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 438,75
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	246,75
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	535,71
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,48
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 466,09
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,50
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	5 599,14
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 912,01
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 753,79
в т.ч.	ППР	9 158,22
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		30 473,94
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		197 132,09
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 397,63
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 331,24
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	464,64
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 309,08
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	106 569,13
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 405,84
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 654,53
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		170 529,76
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	25 430,36
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	10 560,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	32 462,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	17 216,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 855,19
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	651,04
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 354,74
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 451,14
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДОУВЕДЕНИЯ	30 298,09
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 153,05
19. Услуги паспортной службы		2 638,02
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 638,02
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		88 603,86
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 652,34
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	40 351,52
21. Услуга по управлению		118 863,30
в т.ч.	АРЕНДА	3 875,40
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 726,46

в т.ч.	НАЛОГИ	42 649,26
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	5 107,72
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 695,25
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 762,66
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 270,41
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 776,14
Итого расходов		1 224 095,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	348 721,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	265 980,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 519,38
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41 991,03
24	Начислено потребителям, руб.	382 332,07
25	Оплачено потребителями, руб.	397 020,64
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 302,46

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	603,33
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	147 496,47
31	Начислено потребителям, руб.	1 122 350,76
32	Оплачено потребителями, руб.	1 157 488,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	112 358,51

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 179,59
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	102 039,36
38	Начислено потребителям, руб.	371 164,01
39	Оплачено потребителями, руб.	393 391,44
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	79 811,93

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 055,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 044,73
45	Начислено потребителям, руб.	85 170,53
46	Оплачено потребителями, руб.	91 656,71
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 558,55

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 235,33
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 453,78
52	Начислено потребителям, руб.	78 153,28
53	Оплачено потребителями, руб.	83 824,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 782,87

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	330,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 696,21
52	Начислено потребителям, руб.	165 816,80
53	Оплачено потребителями, руб.	164 346,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 166,20

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-